



धुळे महानगरपालिका, धुळे

मा.प्रशासक तथा आयुक्त
नगरसचिव कार्यालय

स्थायी समिती सभा क्रमांक ३१

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि. २९/१२/२०२३ नुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतूदीत अंतर्भूत केलेल्या कलम ४५२ अ (१अ) अन्वये मा.प्रशासक सो. यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार स्थायी समिती सभेसाठी प्राप्त झालेल्या प्रस्तावांवर निर्णय घेणेसाठी गुरुवार दिनांक २२/०५/२०२५ दुपारी ०४-०० वाजता स्व.दिलीप पायगुडे सभागृहात आयुक्त तथा प्रशासक श्रीमती अमिता दगडे-पाटील यांच्या अध्यक्षतेखाली संपन्न झाली. सदर सभेस खालील अधिकारी उपस्थित होते.

अ.क्र.	अधिकाऱ्यांचे नाव	पदनाम
१.	श्रीमती अमिता दगडे-पाटील	आयुक्त तथा प्रशासक
२.	श्रीमती करुणा डहाळे	अति.आयुक्त
३.	श्रीमती शोभा बाविस्कर	उपायुक्त
४.	श्री.किशोर सुडके	सहाय्यक आयुक्त
५.	श्री.बाळासाहेब तट्टू	मुख्यलेखाधिकारी
६.	श्री सुनिलकुमार सुर्यवंशी	उपमुख्यलेखापरीक्षक
७.	श्री.मनोज वाघ	नगरसचिव
८.	श्रीमती वर्षा घुगरी	कार्य. अभियंता
९.	श्री नवनीत सोनवणे	कार्य. अभियंता
१०.	श्री एम आर शेख	आरोग्याधिकारी
११.	चंद्रकांत मोरे	लेखा विभाग
१२.	श्री संजय मोरे	अधिक्षक आस्थापा विभाग
१३.	श्री.लक्ष्मण पाटील	प्र.सहा.आरोग्याधिकारी
१४.	श्री चंद्रकांत जाधव	प्र. मलेरीया पर्यवेक्षक
१५.	श्री.चंद्रकांत उगले	उप अभियंता, पाणीपुरवठा विभाग
१६.	श्री गितेश सोनार	कनिष्ठ अभियंता, विद्युत विभाग
१७.	श्री.निखील टकले	कनिष्ठ अभियंता, बांधकाम विभाग
१८.	श्री.राजेंद्र माईनकर	भांडारपाल, भांडार विभाग
१९.	श्री मधुकर निकुंभे	वसुली विभाग
२०.	श्री राजेश गायकवाड	लिपीक शिक्षणमंडळ
२१.	श्री.अनिल भडागे	प्र.वाहन विभागप्रमुख
२२.	श्री सुर्यकांत हजारे	बाजार विभाग
२३.	श्री.रविकिरण पाटकरी	प्र.वृक्षसमिती प्रमुख

म.नगरसचिव

मा.प्रशासक:-

वंदे मातरम या राष्ट्रवंदनेसाठी सर्वानी उभे रहावे.

आजच्या सभेचे कामकाजास सुरुवात करण्यात यावे

सदर बैठकीत पारीत झालेले ठराव व प्रस्ताव

प्रशासक ठराव क्र.४७७

दिनांक: २२/०५/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. नगरसचिव विभागाकडील प्रशासकीय स्थायी समिती सभा क्रमांक २८, २९ व ३० चे इतिवृत्त
विषय क्रमांक:-४९९ मागील प्रशासकीय स्थायी समिती सभा क्रमांक २८, २९ व ३० चे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.

वाचा क्र.०१ व नगरसचिव विभागाकडील प्रशासकीय स्थायी समिती सभा क्रमांक २८, २९ व ३० चे इतिवृत्त तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

प्रशासकीय स्थायी समिती सभा क्रमांक २८ दिनांक ०४/०४/२०२५ च्या सभेतील धुळे मनपा स्थायी समिती प्रशासक ठराव क्रमांक ३८६ ते ४२४ क्रमशः वाचून कायम करण्यांत येत आहे.

तसेच प्रशासकीय स्थायी समिती सभा क्रमांक २९ दिनांक ०६/०५/२०२५ च्या सभेतील धुळे मनपा स्थायी समिती प्रशासक ठराव क्रमांक ४२५ ते ४६१ अखेर क्रमशः वाचून कायम करणेस मान्यता देण्यात येत आहे.

तसेच प्रशासकीय स्थायी समिती सभा क्रमांक ३० दिनांक ०८/०५/२०२५ च्या सभेतील धुळे मनपा स्थायी समिती प्रशासक ठराव क्रमांक ४६२ ते ४७६ अखेर क्रमशः वाचून कायम करणेस मान्यता देण्यात येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/- x x x
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.४७८

दिनांक: २२/०५/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव यांचे पत्र धुमपा / भांडार /१२ दिनांक १३/०५/२०२५
विषय क्रमांक:-५०० धुळे महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्ताधारकांकडे मालमत्ता कर व पाणी पट्टीकर थकबाकी वसूलीसाठी केलेल्या कार्यवाहीसाठी झालेल्या खर्चास कार्यान्तर मंजूरी मिळणेबाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व भांडारपाल, भांडार विभाग यांचा वाचा क्र.२ च्या प्रस्तावानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्ताधारकांकडे बऱ्याच प्रमाणात मालमत्ताकर व पाणी पट्टी कराची थकबाकी दिसून येत आहे. अनेक वेळा शास्ती माफी देऊन, तसेच थकबाकीदारांना सततचा तगादा लावूनही थकबाकीदार फारसा प्रतिसाद देत नाही.

सन २०२४-२५ मालमत्ता कर व पाणी पट्टी कराचा थकबाकी सह संपुर्ण कराचा भरणा करणे बाबत तसेच वसुलीचे उद्दीष्ट पुर्ण करणेबाबत प्रभावी अंमलबजावणी करणे आवश्यक आहे.

त्यानुसार थकबाकी दारांच्या घरासमोर नेमुण दिलेल्या दोन टिमसाठी दिनांक ११/०२/२०२५ पासून पुढील आदेश होईपावेतो मालमत्ता कर व पाणीपट्टी कराचा भरणा करणे बाबत वाजंत्री (ढोल ताशे) वाजविणेबाबत तातडीने कार्यवाही करण्यात आलेली आहे. त्याअनुषंगाने सदरचे काम तातडीचे असल्याने सदरच्या कामाबाबत अरमान हारुण मन्यार, धुळे त्यांच्याकडून सदरचे काम करून घेण्यात आलेले आहे सदरचे काम हे मजुरी चे असल्याने GST कर यांना लागू होत नसून यांचे कुठलेही कर न कापता त्या अन्वये सदरच्या सेवाधारकां कडील बिलाप्रमाणे एकूण खर्च १,१२,०००/- मात्र सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवालानुसार धुळे महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्ताधारकांकडे मालमत्ता कर व पाणी पट्टीकर थकबाकी वसूलीसाठी केलेल्या कार्यवाहीसाठी झालेला खर्च रुपये १,१२,०००/- मात्रला महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ६७(३) अन्वये कार्यान्तर् मान्यता देणेत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/- X X X
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.४७९

दिनांक: २२/०५/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव यांचे पत्र धुमपा / बां.वि / ७८ दिनांक २०/०५/२०२५
विषय क्रमांक:-५०१ धुळे मनपा हद्दीतील मनपा शाळा क्र. १७ च्या बाजूस दवाखाना बांधणे काम करणेकामी आलेल्या निविदा दरास मान्यता देणेबाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उपअभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्र.२ च्या प्रस्तावानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे मनपा हद्दीतील मनपा शाळा क्र. १७ च्या बाजूस दवाखाना बांधणे कामास मा.आयुक्त सो., धुळे महानगरपालिका यांच्या दि.१७/०४/२०२५ अन्वये रक्कम रु. १,३५,५१,५२०/- मात्र रकमेस आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता दिलेली आहे.

उक्त कामाबाबत उप अभियंता मनपा धुळे यांचे पत्र क्र./ २० / २०२५-२६ दिनांक १७/०४/२०२५ अन्वये रक्कम रु. १,३५,५१,५२०/- मात्र खर्चास तांत्रिक मंजूरी मिळालेली आहे.

उक्त कामाबाबत विहीत पद्धतीने निविदा दर मागविण्यात आले आहेत. पात्र कंत्राटदार यांनी निविदेबाबत ऑनलाईन पद्धतीने बयाणा रक्कम भरून निविदा दर सादर केलेले आहेत.

अ.क्र.	कंत्राटदाराचे / ठेकेदाराचे नाव	दिलेले निविदा दर	शेरा
१	श्री.हेमंत राजाराम बागुल	अंदाजपत्रकीय दराने	सर्वात कमी दर
२	श्री.भूषण एल. चौधरी	शे.१०% जास्तीने	
३	मे.आदर्श कन्सट्रक्शन	शे.५% जास्तीने	

वरील प्रमाणे निविदेत भाग घेतलेले ठेकेदार पात्र असून मे.हेमंत राजाराम बागूल , धुळे यांचे दर अंदाजपत्रकीय दराने आहे व त्यांनी नियमा प्रमाणे ऑनलाईन बयाणा रक्कम भरलेली आहे. सबब कंत्राटदार मे.हेमंत राजाराम बागूल , धुळे यांची अंदाजपत्रकीय दराने आलेले निविदा दर मान्यतेस्तव सादर झालेले आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवालानुसार धुळे मनपा हद्दीतील मनपा शाळा क्र. १७ च्या बाजूस दवाखाना बांधणे काम करणेकामी मे.हेमंत राजाराम बागूल , धुळे यांच्या अंदाजपत्रकीय निविदा दरास मान्यता देणेत येत आहे. वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/- X X X
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.४८०

दिनांक: २२/०५/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव यांचे पत्र धुमपा / बां.वि/ ७७ दिनांक २०/०५/२०२५ विषय क्रमांक:-५०२ धुळे मनपा हद्दीतील मनपा मोगलाई साक्री रोड येथील टी.बी.सेंटर जवळ दवाखाना बांधणे काम करणेकामी आलेल्या निविदा दरास मान्यता देणेबाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उपअभियंत, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्र.२ च्या प्रस्तावानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे मनपा हद्दीतील मनपा मोगलाई साक्री रोड येथील टी.बी.सेंटर जवळ दवाखाना बांधणे कामास मा.आयुक्त सो., धुळे महानगरपालिका यांच्या दि.१५/०४/२०२५ अन्वये रक्कम रु. १,३५,५१,५२०/- मात्र रकमेस आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता दिलेली आहे.

उक्त कामाबाबत उप अभियंता मनपा धुळे यांचे पत्र क्र./ १८ / २०२५-२६ दिनांक १५/०४/२०२५ अन्वये रक्कम रु. १,३५,५१,५२०/- मात्र खर्चास तांत्रिक मंजूरी मिळालेली आहे. उक्त कामाबाबत विहीत पध्दतीने निविदा दर मागविण्यात आले आहेत. पात्र कंत्राटदार यांनी निविदेबाबत ऑनलाईन पद्धतीने बयाणा रक्कम भरून निविदा दर सादर केलेले आहेत.

अ.क्र.	कंत्राटदाराचे / ठेकेदाराचे नाव	दिलेले निविदा दर	शेरा
१	इसाक शब्बीर शेख	शे.२.२१% कमीने	सर्वात कमी दर
२	यासीन अब्दुल जब्बार शेख	अंदाजपत्रकीय दराने	
३	भूषण एल. चौधरी	शे.२% कमीने	
४व	फाहद मिर्झा	शे.३% जास्तीने	

री

ल प्रमाणे निविदेत भाग घेतलेले ठेकेदार पात्र असून मे.इसाक शब्बीर शेख , धुळे यांचे दर शे.२.२१% कमी दराने आहे सदर प्रस्ताव मे. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल लक्षात घेता, धुळे मनपा हद्दीतील मनपा मोगलाई साक्री रोड येथील टी.बी.सेंटर जवळ दवाखाना बांधणे काम करणेकामी मे.इसाक शब्बीर शेख , धुळे यांच्या शे.२.२१% कमी या आलेल्या निविदा दरास मान्यता देणेत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/- X X X
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.४८१

दिनांक: २२/०५/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव यांचे पत्र धुमपा / वि.वि / ६० दिनांक २२/०५/२०२५ विषय क्रमांक:-५०३ धुळे महानगरपालिका मालकीच्या अवधान गट नं. ६२/१ च्या जागेत सोलर प्रकल्प उभारणी करणेकामी DPR तयार करणे व तांत्रिक मान्यता घेणेसाठी प्रकल्प सल्लागार नियुक्तीकामी आलेल्या निविदा दरांना मंजूरी देणे बाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उपअभियंता, विद्युत विभाग यांचा वाचा क्र.२ च्या प्रस्तावानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे महानगरपालिका मार्फत गट नं.६२/१ अवधान येथे सौर ऊर्जा प्रकल्प उभारणी करण्यासाठी DPR (तपशील प्रकल्प अहवाल) तयार करणे, महापार्षण तसेच महाराष्ट्र उर्जा विकास अभिकरण व सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून आवश्यक तांत्रिक मान्यता व अनुषंगिक कार्यवाही करणे तसेच शासन स्तरावर निधी साठी प्रस्ताव तयार करणे कामी उक्त कामी तज्ञ PMC (प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार) नेमणेबाबत कार्यवाही करण्यात येत आहे.

उक्त कामाबाबत धुळे महानगरपालिका स्थायी समिती प्रशासक ठराव क्र.१५० दि. ०६/०५/२०२५ मा. आयुक्त/ उपायुक्त धुळे महानगरपालिका/मा. जिल्हाधिकारी सो. यांची प्रशासकीय ठराव अन्वये रोजी अन्वये उक्त कामाबाबततात तज्ञ PMC (प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार) नेमणे बाबत ई-निविदा प्रक्रिया करणेस मंजूरी देणेत आली आहे.

उक्त कामाबाबत विहीत पद्धतीने निविदा दर मागविणेत आले आहेत. पात्र कंत्राटदार यांनी निविदेबाबत Online पद्धतीने बयाणा रक्कम भरून/लेटर प्याड वर निविदा दर सादर केलेले आहेत.

अ.क्र.	कंत्राटदाराचे नाव	दिलेले निविदा दर	शेरा
१	मे. कार्पोरेट असोसीएट्स, छत्रपती संभाजीनगर	२,००,००,०००/-	
२	मे. हेरंब इंडस्ट्रीज, छत्रपती संभाजीनगर	१,३०,००,०००/-	L1
३	मे. बालाजी इंटरप्रायझेस, छत्रपती संभाजीनगर	१,७०,००,०००/-	

उपरोक्त ठेकेदार पैकी L-१ निविदाधारक मे. हेरंब इंडस्ट्रीज, छत्रपती संभाजीनगर यांची निविदा सर्वात न्यूनतम दराचे म्हणजेच रु.१,३०,००,०००/- इतक्या रकमेची आहे. धुळे महानगरपालिका मार्फत गट नं.६२/१ अवधान येथे सौर ऊर्जा प्रकल्प उभारणी कामाच्या DPR (तपशील प्रकल्प अहवाल) तयार करणे, सर्वेक्षण, अंदाजपत्रक महापार्षण तसेच महाराष्ट्र उर्जा विकास अभिकरण व सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून आवश्यक तांत्रिक मान्यता व अनुषंगिक कार्यवाही करणे टप्प्यापर्यंत निविदा - दर नमूद करणे कामी मे. हेरंब इंडस्ट्रीज, छत्रपती संभाजीनगर यांना धुमपा/ पत्र/ वि.वि/५९ दि.२२/०५/२०२५ नुसार दर विभाजनीकामी कळविण्यात आले होते, त्यानुसार निविदाधारक मे. हेरंब इंडस्ट्रीज, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र. दि. २२/०५/२०२५ च्या पत्रानुसार त्यांनी दिलेले टप्प्यानिहाय दर दिले आहेत.

धुळे महानगरपालिका मार्फत गट नं.६२/१ अवधान येथे सौर ऊर्जा प्रकल्प उभारणी करण्यासाठी DPR (तपशील प्रकल्प अहवाल) तयार करणे, महापार्षण तसेच महाराष्ट्र उर्जा विकास अभिकरण व सार्वजनिक

बांधकाम विभागाकडून आवश्यक तांत्रिक मान्यता व अनुषंगिक कार्यवाही करणे तसेच शासन स्तरावर निधी साठी प्रस्ताव तयार करणे कामी उक्त कामी तज्ञ PMC (प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार) नेमणे कामा करीता मे. हेरंब इंडस्ट्रीज, छत्रपती संभाजीनगर यांची नियुक्ती करणेकामी प्रस्ताव मे. स्थायी समितीपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवालानुसार, धुळे महानगरपालिका मालकीच्या अवधान गट नं. ६२/१ च्या जागेत सोलर प्रकल्प उभारणी करणेकामी DPR तयार करणे व तांत्रिक मान्यता घेणेसाठी प्रकल्प सल्लागार म्हणून मे. हेरंब इंडस्ट्रीज, छत्रपती संभाजीनगर यांची नियुक्ती खालील टप्प्यापर्यंत व सादर केलेल्या दरानुसार करण्यास मान्यता देणेत येत आहे.

Stages	Nature of Services	CONSULTANCY Fees (in Rupees)
1	Stage - DPR , Planning , Survey, Design , Estimation, Costing and Sanctioning सौर ऊर्जा प्रकल्प उभारणी कामाच्या DPR (तपशील प्रकल्प अहवाल) तयार करणे,सर्वेक्षण,अंदाजपत्रक महापार्षण तसेच महाराष्ट्र उर्जा विकास अभिकरण व सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून आवश्यक तांत्रिक मान्यता व अनुषंगिक कार्यवाही करणे.	1) Phase 1: Detailed Project Report (DPR) & Initial PMC Setup (Total: 25-35%) (Depends upon negotiation)

उक्त कामी पुढील टप्प्यांबाबत स्वतंत्र निर्णय घेणेत येईल.
वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/- X X X
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका,धुळे