



धुळे महानगरपालिका, धुळे

मा.आयुक्त तथा प्रशासक
नगरसचिव कार्यालय

प्रशासकीय महासभा क्रमांक १६

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि. २९/१२/२०२३ नुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतूदीत अंतर्भूत केलेल्या कलम ४५२ अ (१अ) अन्वये मा.प्रशासक सो. यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार सर्वसाधारण महासभेसाठी प्राप्त झालेल्या प्रस्तावांवर निर्णय घेणेसाठी बुधवार दिनांक ०६/०५/२०२५ दुपारी १२-०० वाजता स्व.दिलीप पायगुडे सभागृहात आयुक्त तथा प्रशासक श्रीमती अमिता दगडे-पाटील यांच्या अध्यक्षतेखाली संपन्न झाली. सदर बैठकीचे इतिवृत्त सदर सभेस खालील अधिकारी उपस्थित होते.

अ.क्र.	अधिकाऱ्यांचे नाव	पदनाम
१.	श्रीमती अमिता दगडे-पाटील	आयुक्त तथा प्रशासक
२.	श्रीमती शोभा बाविस्कर	उपायुक्त
३.	श्री.किशोर सुडके	सहाय्यक आयुक्त
४.	श्री.बाळासाहेब थत्तु	मुख्यलेखाधिकारी
५.	श्री सुनिलकुमार सुर्यवंशी	उपमुख्यलेखापरीक्षक
६.	श्री.मनोज वाघ	नगरसचिव
७.	श्री महेन्द्र परदेशी	नगररचनाकार
८.	श्रीमती वर्षा घुगरी	कार्य. अभियंता
९.	श्री.राजेश वसावे	मुख्य स्वच्छता निरीक्षक
१०.	श्री.लक्ष्मण पाटील	प्र.सहा.आरोग्याधिकारी
११.	श्री चंद्रकांत जाधव	प्र. मलेरीया पर्यवेक्षक
१२.	श्री.चंद्रकांत उगले	उप अभियंता, पाणीपुरवठा विभाग
१३.	श्री एन के बागुल	उप अभियंता, विद्युत विभाग
१४.	श्री.प्रकाश सोनवणे	उप अभियंता, नगररचना विभाग
१५.	श्री कमलेश सोनवणे	सहा. अभियंता, नगररचना विभाग
१६.	श्री.प्रदीप चव्हाण	उप अभियंता, बांधकाम विभाग
१७.	श्री.राजेंद्र माईनकर	भांडारपाल, भांडार विभाग
१८.	श्री मधुकर निकुंभे	वसुली विभाग
१९.	श्री संभाजी सुडके	लिपीक शिक्षणमंडळ
२०.	श्री.प्रसाद जाधव	अतिक्रमण विभागप्रमुख
२१.	श्री.अनिल भडागे	प्र.वाहन विभागप्रमुख
२२.	श्री.रविकिरण पाटकरी	प्र.वृक्षसमिती प्रमुख
२३.	श्रीमती कल्पना जाधव	अभिलेखापाल

मा.नगरसचिव

मा.प्रशासक:-

वंदे मातरम या राष्ट्रवंदनेसाठी सर्वांनी उभे रहावे.

आजच्या सभेचे कामकाजास सुरुवात करण्यात यावे.

सदर बैठकीत पारीत झालेले ठराव व प्रस्ताव

प्रशासक ठराव क्र.१४८

दिनांक:- ६/०५/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
 २. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/विवि/२६ दिनांक २४/०४/२०२५
- विषय क्रमांक:-१४८ जिल्हा वार्षिक योजना (सर्वसाधारण) सन २०२३-२४ अंतर्गत धुळे महानगरपालिकेच्या विविध पाणी पुरवठा केंद्र व जलकुंभासाठी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा बसविणे व त्यासाठी वायफाय मॉनिटरिंग सिस्टीम अस्थापीत करण्याच्या कामासाठी मा.जिल्हाधिकारी, धुळे यांच्याकडे निधी मागणीकामी प्रस्ताव सादर करणेबाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उपअभियंता, विद्युत विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे शहर हददवाढ क्षेत्रासहच्या पाणी पुरवठा केंद्र एकुण ८, मनपा जलशुद्धीकरण केंद्र एकुण ५, व पाणी पुरवठा जलकुंभ एकुण ३२ व एसटीपी केंद्र आहेत. सदरील पाणी पुरवठा केंद्रावरील धुळे शहरातील विविध नागरी भागामध्ये पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्था कार्यन्वीत आहे. सदरच्या सर्व पाणी पुरवठा केंद्रासाठी सदयास्थितीत कम्पाउन्ड वॉल पूर्ण पणे नाही. तसेच रात्रीच्या वेळी स्वतंत्र पणे वॉचमन नाही.

धुळे शहरातील पाणी पुरवठा नागरिकांच्या दृष्टीने संवेदनशील विषय आहे. संपूर्ण पाणी पुरवठा केंद्राचे संचलन व परिक्षण पाहणी करीता व तसेच सुरक्षेच्या दृष्टीने याठिकाणी सी.सी.टी.व्ही कॅमेर यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे. तसेच संपूर्ण जलकुंभावरील प्रक्षेपण वायफाय द्वारे एकत्रित करून सिंगल स्टेज मॉनिटरिंग करणे चे काम आवश्यकतेचे आहे. सदरच्याकामी सर्वधारण एकत्रित खर्च सुमारे २ कोटी अपेक्षित आहे. परंतु मनपाच्या आर्थिक स्थितीनुसार सदरचे काम पूर्ण होणे शक्य नाही.

सदरच्या कामासाठी महासभा ठराव क्रं.२६२ दि.२५/७/२०२३ नुसार जिल्हा वार्षिक योजना (सर्वसाधारण) सन २०२३-२४ अंतर्गत निधी मागणी प्रस्तावसाठी महासभा मान्यता प्राप्त आहे. सदरचे काम धुळे मनपासाठी आवश्यक असल्याने या कामी सन २०२५-२६ अंतर्गत निधी मागणीचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, धुळे यांच्याकडे पाठविण्याचे आवश्यक असल्याने नव्याने महासभा ठराव घेवून मान्यता घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सदर प्रस्ताव मे. महासभेपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त प्रस्ताव लक्षात घेता जिल्हा वार्षिक योजना (सर्वसाधारण) सन २०२५-२६ अंतर्गत धुळे महानगरपालिकेच्या विविध पाणी पुरवठा केंद्र, जलशुद्धीकरण केंद्र, मनपा जलकुंभासाठी तसेच एसटीपी केंद्र यासाठी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा बसविणे व त्यासाठी वायफाय मॉनिटरिंग सिस्टीम अस्थापीत करण्याच्या कामासाठी मा. जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष जिल्हा नियोजन समिती, धुळे यांचेकडेस निधी मागणी प्रस्ताव आवश्यक तांत्रिक मंजूरीसह सादर करणेस मान्यता देण्यात येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x

अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.१४९

दिनांक:- ६/०५/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
 २. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/बांवि/४५ दिनांक ३०/०४/२०२५
- विषय क्रमांक:-१४९ धुळे मनपा आर्कीटेक्ट पॅनलवर आर्कीटेक्ट म्हणून श्री शुभम पटवारी यांची नियुक्ती करणेबाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उपअभयंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

मे.शुभम पटवारी, आर्कीटेक्ट हि फर्म आर्कीटेक्ट व्यवसायात कार्यरत आहे. ही फर्म धुळे महानगरपालिकेत आर्कीटेक्ट म्हणून काम करणेसाठी उत्सुक असल्याने त्यांनी धुळे मनपा आर्कीटेक्ट पॅनलवर आर्कीटेक्ट म्हणून नियुक्त करणे बाबत कळविले आहे.

म.आयुक्त तथा अप्रशासक , धुळे मनपा यांनी मे.शुभम पटवारी , आर्कीटेक्ट , धुळे यांनी केलेल्या कामाचे सादरीकरण सादर करणे बाबत या कार्यालया कडल पत्र क्र. / पापुवि./ 944 दि.27/02/2025 अन्वये कळविले होते.

त्यानुसार मे.शुभम पटवारी , आर्कीटेक्ट यांनी अर्बन रूट स्टुडियो, क्लिनिक , हॉटेल , कर्मशियल स्टोर्स ई. ठिकाणी आर्कीटेक्ट म्हणून काम केलेले असल्याची माहिती सादर केलेली आहे.

तरी धुळे मनपाचा आर्कीटेक्ट पॅनलवर आर्कीटेक्ट नेमणूक करणे कामी मे.महासभेची मंजूरी आवश्यक असल्याने मे.शुभम पटवारी , आर्कीटेक्ट , धुळे यांची धुळे मनपाचा आर्कीटेक्ट पॅनलवर नेमणूक करणे कामी प्रस्ताव महासभेपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन प्रस्ताव लक्षात घेता धुळे मनपा आर्कीटेक्ट पॅनलवर आर्कीटेक्ट म्हणून श्री शुभम पटवारी यांची शासन निर्णयातील दरानुसार नियुक्ती करण्यास मान्यता देण्यांत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x

अमिता दगडे-पाटील,

आयुक्त तथा प्रशासक,

धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.१५०

दिनांक:- ६/०५/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
 २. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/विवि /४१ दिनांक २/०५/२०२५
- विषय क्रमांक:-१५० केंद्र शासनाच्या राज्यांना भांडवली गुंतवणुकीसाठी विशेष सहाय्य योजना सन 2025-26 अंतर्गत धुळे महानगरपालिका मार्फत गट नं.62/1 अवधान येथे अंदाजित 15 मेगावॅट क्षमतेचे सौर ऊर्जा प्रकल्प उभारणीसाठी व तसेच शासन निर्णय क्र. दि.29 एप्रिल 2025 नुसार वीज

देयकात बचत करण्यासाठी सौर उर्जा प्रकल्प उभारण्यासाठी अर्थसहाय्य करण्याबाबत धोरण निश्चित करणे बाबतच्या निर्णयानुसार सादर करणे तसेच त्याअंतर्गत खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता प्रदान करणे बाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर विचार करणे.

वाचा क्र.०१ व उपअभियंता, विद्युत विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे महानगरपालिकाच्या सुखवद, बाभळे, हनुमान टेकडी, मालेगाव रोड, पांझरा वॉटर, बडगुजर जलकुंभ या पाणी पुरवठा केंद्राचे दरमहाचे वीज बिल सुमारे 2.00 कोटी आहे. तसेच म.न.पा क्षेत्रातील पथदिवे व इतर वीज बिल खर्च सुमारे 85 लक्ष प्रती माहे पर्यंत खर्च होत आहे. याप्रमाणे या देयकांचे बिल खर्च रु.2.85 कोटी वीज बिल प्रती महा महावितरण कंपनीकडे अदा करणेत येते... महापालिकेच्या गट नं.62/1 अवधान एम.आय.डी.सी तलावाजवळ असलेल्या मोठ्या भुखंडावर व मनपा इमारतीवर सौर सयंत्र बसविणेसाठी मोठ्या प्रमाणात जागा उपलब्ध आहे. या ठिकाणी ऑन ग्रिड सोलर सिस्टीम बसविल्यास अपारंपारिक ऊर्जा स्रोतातून वीज निर्मिती होवुन मनपा त्या उपभोगातून विज बिलाचा खर्च 100% भागवु शकते तथापी सदरच्या कामासाठी मोठ्या प्रमाणात निधीची आवश्यकता आहे. धुळे मनपा ठराव क्र.137 दि.30/12/2021 च्या मंजूरी नुसार धुळे महानगरपालिकेच्या उपलब्ध जागेवर सोलर सिस्टीम बसविणे व प्रकल्प आराखडा तयार करण्यासाठी तंत्र सल्लागार नेमणे करीता महासभेने मंजूरी दिलेली आहे. धुळे महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा व पथदिवे व इतर विद्युत बिलावर साधारण: प्रती वर्ष 32 ते 35 कोटी खर्च होत आहे. यामध्ये मोठ्या प्रमाणात पाणी पुरवठा केंद्रा वरील उच्च दाब विज बिलाचा खर्च अंतर्भूत आहे. उक्त प्रमाणे सोलर सिस्टीम उभारणी करून ऊर्जा निर्मिती करण्याच्या कामासाठी मोठ्या प्रमाणात भांडवली खर्चाची आवश्यकता आहे. तथापी महानगरपालिकेची स्वतःची आर्थिक परिस्थिती अशा खर्चासाठी अनुकूल नाही. केंद्र शासन किंवा महाराष्ट्र शासनाकडून मोठ्या प्रमाणात ऊर्जा निर्मिती होणाऱ्या वाणीज्य व्यवसायीक प्रकल्पास असे अनुदान मिळण्याची संभावना कमी आहे. दि.02/05/2025 रोजी म. आयुक्त सो. यांच्या दालनात झालेल्या बैठकीत मा.अनुप अग्रवाल आमदार धुळे शहर व म.आयुक्त सो यांनी धुळे महानगरपालिकेची आर्थिक स्थिती सुधारण्याच्या दृष्टीने व धुळे महानगरपालिकेकडून प्रती वर्ष विज बिलावर होणारा खर्च बचत होण्याच्या दृष्टीने उपलब्ध गट नं.62/1 अवधान मनपा जागावर केंद्र शासनाच्या राज्यांना भांडवलीगुंतवणुकीसाठी विशेष सहाय्य योजना सन 2025-26 अंतर्गत भाग-5 "औद्योगिक वाढीसाठी चालना" अंतर्गत प्रस्तावीत करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

प्रकरणी केंद्र शासनाचे(CAPEX) अन्वये केंद्र शासनाने राज्यांना भांडवली गुंतवणुकीसाठी विशेष सहाय्य योजना सन 2025-26 मधिल भाग - 3 ते भाग-12 बाबत सविस्तर मार्गदर्शन सुचनानुसार या भागांमध्ये केंद्रशासनाने नमुद केलेल्या सुधारणा (Reforms) करुन या बाबत अहवाल विहित वेळेत केंद्र शासनाच्या विभागांना सादर करावयाचा आहे. तसेच या सुधारणांच्या अनुषंगाने केंद्र शासनाकडून राज्यांना भांडवली गुंतवणुकीसाठी प्रोत्साहन रक्कम प्राप्त होऊ शकते.

अ.क्र	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम
१	Supply, Installation Testing and Commissioning of 15MW Grid connected Solar Roof Top Power Generating OPEN ACCESS System at Gat No.62/1 Avdhan ,Dhule.	१३० कोटी

धुळे महानगरपालिका मार्फत अवधान गट नं.62/1 MIDC जलाशय परिसरात 15 मे. वॉट क्षमतेच्या सोलार प्रकल्प उभारण्या करीता प्रकल्पसाठी आवश्यक असलेल्या जागेचे सर्वेक्षण करुन जागेची उपलब्धता तपासणी 75 एकर जागा उपलब्ध आहे. सदर जागा हेक्टर 26.63 ही आयुक्त धुळे महानगरपालिका, धुळे यांचे नावे आहे. सदरील प्रकल्पाचे अंदाजपत्रक MEDA कार्यालयाच्या तांत्रिक मंजूरी साठी पाठविले येणार आहे, सदरील जागेच्या सर्वेनुसार उक्त जागेत झाडे आहे. सदरील झाडे तोडणे करीता वृक्ष प्राधिकरणाची

परवाणगी घेऊन कार्यवाही करणे योग्य होईल. करीता वरील शासन निर्णयाच्या अधिन राहून 15 मे.वॅट सौर ऊर्जा प्रकल्पास येणा-या खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता प्राप्त करून घेण्याकरीता प्रकरण अवलोकन होऊन पुढील आदेशास्तव सादर.केंद्र शासनाने राज्यांना भांडवली गुंतवणुकीसाठी विशेष सहाय्य योजना सन 2024-25 अंतर्गत तसेच शासन निर्णय क्र.संकीर्ण 2025 /प्र.क्र 19 /नवि -16 (ई 931964) मंत्रालय 4000 032 दि.29 एप्रिल 2025 च्या नुसार वीज देयकात बचत करण्यासाठी सौर उर्जा प्रकल्प उभारण्यासाठी अर्थसहाय्य करण्याबाबत धोरण निश्चित करणे बाबतच्या निर्णयानुसार निधी मागणीचा प्रस्ताव पाठविण्याचे आवश्यक असल्याने सदर प्रस्ताव मे. महासभेपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल लक्षात घेता, शासन निर्णयाच्या निर्देशाप्रमाणे मनपा मालकीच्या अवधान गट नं. ६२/१ च्या जागेत १५ मेगावॅट तथा जागेच्या उपलब्धतेनुसार अधिकतम क्षमतेचा सौर उर्जा प्रकल्प उभारणीकरीता तसेच टप्पा क्रमांक २ वरखेडीरोड येथील कचरा डेपोच्या उपलब्ध होणाऱ्या जागेवर सौर प्रकल्प उभारणीकरीता प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेण्यासाठी सदर प्रस्ताव केंद्र शासनाने राज्यांना भांडवली गुंतवणुकीसाठी विशेष सहाय्य योजना सन २०२५-२६ अंतर्गत भाग ५ औद्योगिक वाढीसाठी चालना अंतर्गत निधी मागणीसाठी मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच प्रस्तावित प्रकल्पाच्या खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

तसेच शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२५/प्र.क्र.१९/नवि-१६ (ई९३१९६४) मंत्रालय ३२ दि.२९ एप्रिल २०२५ च्या नुसार विज देयकात बचत करण्यासाठी सौर उर्जा प्रकल्प उभारण्याच्या प्रस्तावास अर्थसहाय्य मिळणेकरीता प्रकल्प अहवाल तयार करून शासनाकडे सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

वरीलप्रमाणे सौर उर्जा प्रकल्पासाठी महापार्षण तसेच महाराष्ट्र उर्जा विकास अभिकरण व सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून आवश्यक तांत्रिक मान्यता व अनुषंगीक कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. याकामी महाउर्जा कडील सुचिकृत तज्ञ किंवा निविदा कार्यवाही करून तज्ञ सल्लागार नेमण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका,धुळे

प्रशासक ठराव क्र.१५१

दिनांक:- ६/०५/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
 २. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/नर/५४ दिनांक ५/०५/२०२५
- विषय क्रमांक:-१५१ महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये वाढीव हद्दीच प्रारूप विकास योजना आराखडा हस्तांतरीत करून प्रसिध्द करणेबाबत आलेल्या फेर कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उपअभियंता, नगररचना विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक,धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

नगर रचना अधिकारी, विकास योजना - धुळे (वाढीव हद्द) यांचेकडील पत्र क्र. ०२, दि. १५/०४/२०२५ चे पत्र प्राप्त झाले असून, त्यांनी धुळे महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीतील क्षेत्राची तयार केलेली प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम २६(१) नुसार प्रसिध्दीसाठी धुळे महानगरपालिकेस हस्तांतरित केलेली आहे. याबाबत महासभा ठराव क्र. १४३ दिनांक २३/४/२०२५ अन्वये आवश्यक त्या सुधारणांसह प्रस्ताव फेर सादर करणेबाबत निर्णय घेण्यांत आलेला होता त्यानुसार खालील प्रमाणे सुधारणा तथा सुचनांचा समावेश करण्यात आलेला आहे.

शहरातील मोराणे शिवारातील नकाने तलाव परिसर हा नागरिकांच्या व खास करून लहान मुलांच्या सहली करता तसेच मनोरंजनाच्या दृष्टीने विकसित व्हावा याकरिता तेथे भविष्यात बोट क्लब व अम्युझमेंट पार्क विकसित करणे योग्य आहे. त्याबाबत आवश्यक सुधारणा विकास आराखड्यात कराव्या.

शहराचे भविष्यातील औद्योगिक व वाणिज्य विकसन क्षमता पाहता, वाढीव हद्दीमधील प्रस्तावित रेल्वे मार्ग तसेच मुंबई दिल्ली इंडस्ट्रियल कॉरिडोर वरील ताण पाहता विकास आराखड्यात लॉजिस्टिक पार्क करिता आरक्षणे प्रस्तावित करण्यात आली आहे. तथापि, सदर आरक्षणांचे क्षेत्र हे वाढवणे आवश्यक आहे तसेच मल्टी लेवल पार्किंगसाठी आरक्षण प्रस्तावित करणे आवश्यक आहे.

त्यानुसार, प्रारूप विकास योजनेत खालील प्रमाणे बदल सुचविण्यात येत आहेत.

- (i) मौजे नगाव येथील आरक्षण क्र. १० “लॉजिस्टिक पार्क” चे क्षेत्र गट क्र. २४४ मध्ये वाढविण्यात यावे तसेच आरक्षणाचे नाव “लॉजिस्टिक पार्क / वेअर हाउस” असे करण्यात यावे.
- (ii) मौजे बाळापुर येथील आरक्षण क्र. २४ “शॉपिंग सेंटर व पार्किंग” चे क्षेत्र गट क्र. १६५ व १६७ मध्ये वाढविण्यात यावे.
- (iii) मौजे बाळापुर येथील आरक्षण क्र. २५ “लॉजिस्टिक पार्क” चे क्षेत्र वाढविण्यात यावे तसेच आरक्षणाचे नाव “लॉजिस्टिक पार्क / वेअर हाउस” असे करण्यात यावे.
- (iv) मौजे बाळापुर येथे “मल्टी लेवल पार्किंग” करिता गट क्र. १६७, १६८ व १६९ मध्ये आरक्षण प्रस्तावित करावे.
- (v) मौजे बाळापुर येथे “Dry Port” साठी रेल्वे मार्गा लगत गट क्र. ३५, ४४, ४५, ४६ व ४७ मध्ये आरक्षण ठेवावे.
- (vi) मौजे पिंपरी येथील आरक्षण क्र. ४४ “लॉजिस्टिक पार्क” चे क्षेत्र गट क्र. २ मध्ये वाढविण्यात यावे तसेच आरक्षणाचे नाव “लॉजिस्टिक पार्क / वेअर हाउस” असे करण्यात यावे.
- (vii) मौजे अवधान येथील आरक्षण क्र. ४५ “लॉजिस्टिक पार्क” चे क्षेत्र उत्तरेस वाढविण्यात यावे तसेच आरक्षणाचे नाव “लॉजिस्टिक पार्क / वेअर हाउस” असे करण्यात यावे.
- (viii) मौजे अवधान येथील गट क्र. ८०, ८१ व ८२ येथील मंजूर रहिवास अभिन्यासांना Buffer zone ठेवण्याच्या दृष्टीकोनातून तसेच लगत मंजूर मूळ हद्दीच्या विकास योजनेतील प्रस्तावित रहिवास विभागाचा विचार करता, गट क्र. ७३ च्या पश्चिम हद्दीच्या पूर्वकडील व प्रस्तावित १५ मी. पूर्व-पश्चिम रस्त्याच्या उत्तरेकडील गट क्र. ७३ व ८० मधील प्रस्तावित औद्योगिक विभागाच्या ठिकाणी रहिवास विभाग प्रस्तावित करण्यात यावा.
- (ix) मौजे मोराणे येथील गट क्र. ६२ मध्ये “बोट क्लब” व “अम्युझमेंट पार्क” करिता आरक्षणे प्रस्तावित करण्यात यावी.
- (x) मौजे नकाणे येथील गट क्र. ३५ मधील आरक्षण क्र. १०३ “Edu. Facility” हे गट क्र. १३० च्या मंजूर अभिन्यासातील खुल्या जागेत व सुविधा क्षेत्रात तसेच १०४ “प्ले ग्राउंड” हे गट क्र. १५९ च्या मंजूर अभिन्यासातील खुल्या जागेत स्थलांतरित करावे.

सदरचे बदल दर्शवून, प्रारूप विकास उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) नुसार प्रसिध्द करण्यास या ठरावाव्दारे मान्यता देण्यांत येत आहे.

- a. उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये धुळे महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीतील क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना प्रसिध्द झाल्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतदारांना सुनावणी देण्यासाठी अधिनियमाचे कलम २८(२) अन्वये गठीत होणाऱ्या नियोजन समितीवर महानगरपालिकेच्या स्थायी समिती अस्तित्वात नसल्याने, मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांची सदस्य म्हणून नेमणुक करण्यास मान्यता देण्यांत येत आहे.
 - b. तसेच भविष्यात केंद्रीय अर्थ सहाय्य योजना तसेच राज्य शासनामार्फत अर्थ सहाय्य उपलब्ध झाल्यास प्रस्तावित केलेली लॉजिस्टीक पार्क या सारखी आरक्षणे यामुळे महानगरपालिकेच्या आर्थिक उत्पन्न वाढीकरीता मदत होऊ शकते सदर आरक्षणे धुळे महानगरपालिकेमार्फत विकसित होतील याबाबतची नियोजन प्राधिकरण (PLANNING AUTHORITY) धुळे महानगरपालिका राहील.
- उपरोक्त ठरावाचे अनुषंगाने पुढील प्रशासनीक कार्यवाही करणेस ही सभा मान्यता देत आहे.
वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका,धुळे