



धुळे महानगरपालिका, धुळे

मा.आयुक्त तथा प्रशासक
नगरसचिव कार्यालय

प्रशासकीय महासभा क्रमांक १४

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि. २९/१२/२०२३ नुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतूदीत अंतर्भूत केलेल्या कलम ४५२ अ (१अ) अन्वये मा.प्रशासक सो. यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार सर्वसाधारण महासभेसाठी प्राप्त झालेल्या प्रस्तावांवर निर्णय घेणेसाठी शुक्रवार दिनांक २१/०२/२०२५ दुपारी १२-३० वाजता स्व.दिलीप पायगुडे सभागृहात आयुक्त तथा प्रशासक श्रीमती अमिता दगडे-पाटील यांच्या अध्यक्षतेखाली संपन्न झाली. सदर बैठकीचे इतिवृत्त सदर सभेस खालील अधिकारी उपस्थित होते.

अ.क्र.	अधिकाऱ्यांचे नाव	पदनाम
१.	श्रीमती अमिता दगडे-पाटील	आयुक्त तथा प्रशासक
२.	श्रीमती शोभा बाविस्कर	उपायुक्त
३.	श्री हेमंत निकम	उपायुक्त
४.	श्री.किशोर सुडके	सहा. आयुक्त
५.	श्रीमती स्वालिया मालगावे	सहा. आयुक्त
६.	श्रीमती प्रांजली मुंडे	सहा. आयुक्त
७.	श्री. बाळासाहेब तट्टू	मुख्य लेखाधिकारी
८.	श्री. शाहेद मो. युसुफ शेख	मुख्य लेखापरीक्षक
९.	श्रीमती वर्षा घुगरी	कार्यकारी अभियंता, स्थापत्य
१०.	श्री नवनित सोनवणे	कार्यकारी अभियंता, पाणीपुरवठा
११.	श्री.मनोज वाघ	नगरसचिव
१२.	डॉ.संपदा कुलकर्णी	प्र.आरोग्याधिकारी
१३.	श्री. राजेश वसावे	मुख्य स्वच्छता निरीक्षक
१४.	श्री. प्रकाश सोनवणे	उपअभियंता नगररचना विभाग
१५.	श्री कमलेश सोनवणे	सहा.अभियंता
१६.	श्री.के डी साबळे	लिपीक, आस्थापना विभाग
१७.	श्री चंद्रकांत उगले	उप अभियंता, पाणीपुरवठा विभाग
१८.	श्री. पी.डी. चव्हाण	उप अभियंता, बांधकाम विभाग
१९.	श्री. एन. के. बागुल	उप अभियंता, विद्युत विभाग
२०.	श्री हेमंत पावटे	कनिष्ठ अभियंता, बांधकाम
२१.	श्री.प्रसाद जाधव	अतिक्रमण विभागप्रमुख
२२.	श्री अनिल भडागे	प्र.वाहन विभागप्रमुख
२३.	श्री अमोल सोनवणे	अग्नीशमन विभाग
२४.	श्री.चंद्रकांत जाधव	मलेरिया पर्यवेक्षक
२५.	श्री.रविकिरण पाटकरी	प्र.वृक्षसमिती प्रमुख
२६.	श्री राजेश गायकवाड	शिक्षण मंडळ
२७.	मधूकर निकुंभे	मालमत्ता अधीक्षक
२८.	चंद्रकांत मोरे	लेखा विभाग

म.नगरसचिव

वंदे मातरम या राष्ट्रवंदनेसाठी सर्वांनी उभे रहावे.

मा. नगरसचिव

आजच्या सभेत आपल्या महानगरपालिकेतील सहा. आयुक्त श्रीमती स्वालिया मालगावे व प्रांजली मुंडे यांना शासनामार्फत नुकतीच पदोन्नती मिळाली असून या अभिनंदनीय नियुक्ती बदल सन्मान करण्यात येत असून त्यांना पुढील वाटचालीसाठी मा. आयुक्त तथा प्रशासक महोदया यांच्या हस्ते त्यांचा सन्मान करण्यात आला.

मा. आयुक्त तथा प्रशासक

आजच्या सभेचे कामकाजास सुरुवात करण्यात यावे.

सदर बैठकीत पारीत झालेले ठराव व प्रस्ताव

प्रशासक ठराव क्र.१३४

दिनांक:-२१/०३/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये

२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/बां.वि/८७ दिनांक ०४/०३/२०२५

विषय क्रमांक:-१३४ सन २०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठी नागरी दलितेत्तर योजना अंतर्गत प्रस्ताव सादर करणेकामी आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ सहा.अभियंता, बांधकाम विभाग, यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

सन २०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठी नागरी दलितेत्तर योजना अंतर्गत खालील तक्त्यात नमुद कामांचे परिपूर्ण प्रस्ताव आवश्यक तांत्रिक मान्यता व अनुषंगिक परवानग्यासह सादर करणे बाबत मा पालकमंत्री सो यांच्या कार्यालयाकडून कळविण्यात आले आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम
१.	धुळे मनपा हद्दीतील प्र क्र २ सर्वे क्र ६४/१ कुवर नगर येथील खुल्या जागेचे सुशोभिकरण करणे, अंतर्गत रस्ते कॉक्रीटीकरण करणे व सोलर हायमास्ट बसविणे.	२,००,००,०००/-

तथापि उक्त प्रकरणी सन २०२४-२५ अंतर्गत इकडील कार्यालयाकडून १ ते ३२ कामांचा प्रस्ताव म.जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे सादर करण्यात आलेला असून सदर कामांना म.जिल्हाधिकारी धुळे यांच्या कार्यालयामार्फत १ ते ३२ कामांना प्रशासकीय मान्यता आदेश प्राप्त आहे.

शासन निर्णयानुसार कामांचा निकष ठरवून प्रस्ताव तयार करणेकामी कामांची निश्चिती होवून ठराव पारित करणेसाठी स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेची मान्यता असणे आवश्यक असल्याने सदरचा विषय मे. महासभेपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवालानुसार सन २०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठी जिल्हा नियोजन मंडळाकडील अर्खर्चित निधीतून नागरी दलितेत्तर योजना अंतर्गत धुळे मनपा हद्दीतील प्र क्र २ सर्वे क्र ६४/१ कुवर नगर येथील खुल्या जागेचे सुशोभिकरण करणे, अंतर्गत रस्ते कॉक्रीटीकरण करणे व सोलर हायमास्ट बसविण्याचे काम प्रस्तावित करण्यास मान्यता देणेत येत आहे. वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x

अमिता दगडे-पाटील,

आयुक्त तथा प्रशासक,

धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र. १३५

दिनांक:-२१/०३/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
 २. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ न.र./५७५ दिनांक १३ / ०३/ २०२५
- विषय क्रमांक:-१३५ धुळे शहरातील मील परिसर शाळा क्र. 28 (सर्व्हे नं. 561) च्या मोकळ्या जागेत क्रीडा संकुल व व्यापारी संकुल उभारणेबाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व सहा.अभियंता, नगररचना विभाग, यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक,धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे शहराचे मा. आमदार श्री. अनुपजी अग्रवाल यांनी धुळे शहर मील परिसरातील मनपा शाळा क्र. 28 सर्व्हे नं. 561 येथे मोठे मैदान उपलब्ध आहे. त्या जागेवर क्रीडा संकुल व त्यासोबत व्यापारी संकुल उभारल्यास मनपा ला महसूल प्राप्त होईल, या अनुषंगाने मनपा शाळा क्र. 28 येथील असलेले मैदानावर क्रीडा संकुल व व्यापारी संकुल उभारण्याबाबत योग्य ती प्रक्रीया करण्याबाबत विनंती केली आहे. तसेच माजी नगरसेवक श्री. अमोल मासुळे दिलेल्या विषयांकित प्रकरणी विनंती केली आहे.

त्यानुषंगाने धुळे शहर मंजूर विकास योजना (दु.सु) आराखड्यानुसार सर्व्हे नं. 561 हि मिळकत रहिवास व भाग: सार्वजनिक व निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट असून यात अस्तित्वातील मनपा मालकीचे शाळा क्र. 28 PRIMARY SCHOOL दर्शविले आहे.

तसेच शासनाच्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतूद 4.10 (v) व (vi), नुसार 15% वाणिज्य वापरासह अपेक्षित वापर अनुज्ञेय आहे.

तथापि जागेवर सध्या स्थिती धुळे महानगरपालीकेची मालकीचे शाळा, शौचालय, मनपा दवाखाना, व्यायाम शाळा पाण्याची टाकी दिसून येते. तसेच सदर प्रकरणी जागेवरील अस्तित्वातील शाळेच्या बांधकामाच्या अनुषंगाने विकासणापूर्वी इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडिट करण्यात आले असून, खालील प्रमाणे अहवाल प्राप्त आहे.

Building No. १ - धुळे महानगरपालिका शाळा क्र. 28

सध्या स्थिती सदर इमारतीच्या वापर समता विद्यालय वापर करीत आहे. सदर इमारत हि सुमारे 100 वर्ष पूर्वी ची असल्याचे दिसून येते. सदर बांधकाम हे load bearing चे बांधकाम आहे. इमारतीचे maintenance जसे colouring, electrical work, plumbing, plastering, waterproofing etc. वेळोवेळी न केल्यामुळे सध्या स्थितीत इमारत वहिवाटीसाठी किंवा कोणत्याही वापरासाठी योग्य नाही.

Building No. 2 - शिक्षा अभियान ऑफिस व शौचालय

सदर इमारतीचे बांधकाम हे सुमारे 2005 मध्ये झाले असून, RCC Structure चे बांधकाम आहे. तसेच सध्या स्थितीत इमारत हि वहिवाटीसाठी किंवा कोणत्याही वापरासाठी योग्य नाही. असे कळविले आहे.

तसेच सध्यास्थिती सदर जागेवर मनपा शाळा क्र.28, सार्वजनिक शौचालय, मनपा दवाखाना व पाण्याची टाकी इ. बांधकाम आहे. त्यानुसार शाळे बाबत शिक्षण विभागाने, तसेच जागेवरील अस्तित्वातील मनपा दवाखाना बाबत आरोग्य विभागाने व बांधकाम विभागाने खालील प्रमाणे अभिप्राय सादर केला आहे.

त्यानुषंगाने 1. वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी धुळे महानगरपालिका, धुळे यांनी जा.क्र./ धुमपा/आरोग्य/458 दि. 21/2/2025 रोजी अहवाल सादर केला आहे. त्यानुसार सदर ठिकाणी धुळे मनपा चे आरोग्य विभागाचे डॉ. सुभाषचंद्र राजवाडे दवाखाना असून, सदर ठिकाणी राष्ट्रीय शहरी आरोग्य अभियान

अंतर्गत प्रस्तुतीगृह बनविण्याचे काम सुरु आहे. तरी दवाखाना व प्रस्तुतीगृहाच्या व्यतिरिक्त उर्वरित जागे मध्ये बांधकाम करण्यास हरकत नाही, येणे प्रमाणे अभिप्राय कळविले आहे.

2. तसेच प्रशासन अधिकारी महानगरपालिका शिक्षण मंडळ, धुळे यांनी जा.क्र. / धुमपा/मनपाशिमं/309 दि. 24/2/2025 रोजी सादर केले आहे. त्यानुसार मनपा शाळा क्र. 28 इमारतीचे एकूण खोल्यांपैकी 2 वर्ग खोल्या अध्यापना साठी वापरात 1 वर्ग खोली आरोग्य विभागाकडे दिलेली आहे. तरी सदर प्रस्तावात मंजुरी देतांना शाळा क्र. 28 धुळे साठी भौतिक सुविधासह वर्ग खोल्या इतर बाबी सह परीपूर्वक इमारत उपलब्ध होणे देखील आवश्यक आहे. तरी अंतिम निर्णय धुळे मनपा यांचा आहे. येणे प्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

3. उप अभियंता, बांधकाम विभाग धुळे महानगरपालिका धुळे यांनी जा.क्र./ धुमपा//922 दि. 24/2/2025 रोजी अहवाल सादर केला आहे. त्यानुसार मनपा शाळा क्र. 28 मालकीचे 10 सिट चे 03 शौचालय, स्वामी विवेकानंद व्यायाम शाळा ई. मनपा शाळा क्र. 28 जागेत मनपाच्या वस्तू आहेत. येणे प्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

त्यानुषंगाने धुळे शहर सुधारित मंजूर विकास योजना (दु. सु.) आराखड्यानुसार सर्व्हे नं. 561 मधील अस्तित्वातील प्राथमिक शाळा ही PUBLIC & SEMI PUBLIC विभागात समाविष्ट असून उक्त जागेत मैदानावर क्रीडा संकुल व व्यापारी संकुल अनुज्ञेय होईल. त्यानुसार सदर विषय मे. महासभेपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल लक्षात घेता सदर ठिकाणी शाळेच्या निकषानुसार असणारी आवश्यक जागा सोडून तसेच सदर जागेतील दवाखाना व प्रसूतीगृह व अस्तित्वातील जलकुंभ व व्यायामशाळेच्या जागेच्या व्यतिरिक्त उर्वरित जागेत क्रीडा संकुल व व्यापारी संकुल उभारणेस मान्यता देणेत येत आहे. याबाबत शिक्षण मंडळ, बांधकाम, आरोग्य व नगररचना विभागाने संयुक्त पहाणी करून तसेच मोजणीकरून नियमानुसार पुढील यथोचित कार्यवाही करावी. तसेच शिक्षण मंडळाने शहरातील सर्व मनपाच्या शाळांबाबत पटसंख्या, स्थिती, सद्यस्थितीतील वापर इ. बाबत छायाचित्रासह अहवाल सादर करावा.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x

अमिता दगडे-पाटील,

आयुक्त तथा प्रशासक,

धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.१३६

दिनांक:-२१/०३/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये

२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ अग्नि.वि /२५८ दिनांक १८ / ०३/ २०२५

विषय क्रमांक:-१३६ धुळे महानगरपालिके कडील अग्निशमन विभागा करीता अग्निशमन सेवांचे बळकटीकरण करणे करीता नवीनअग्निशमन वाहने व पुरक साधन सामग्री (उपकरणे) खरेदी करणे बाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ सहा. अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन विभाग, यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे महानगरपालिकेची स्थापना ३० जून २००३ ला झाली. त्यानुसार धुळे मनपाचे क्षेत्रफळ ४६.४६ चौ.कि.मी इतके होते. परंतु नव्याने धुळे मनपा क्षेत्रात हद्दवाढ झाल्यानंतर १०१.०८ चौ.कि.मी. आहे. सदरील क्षेत्र फळ व वाढत्या लोकसंख्ये नुसार धुळे महानगरपालिका अग्निशमन विभागाकरीता आग आपत्ती जोखीम घटना बघता अद्यावत साधन सामग्री (उपकरणे) मदत कार्यासाठी असणे गरजेचे आहे. धुळे महानगरपालिके कडे सद्य स्थितीत एकच अग्निशमन केंद्र आहे, नव्याने एक अग्निशमन उपकेंद्र प्रस्तावित असल्यामुळे धुळे मनपा अग्निशमन विभागांकडे अग्निशमन वाहनांची संख्या खूप कमी आहे. तसेच उक्त उपकरणांची पूर्तता करणे करीता महाराष्ट्र अग्निसुरक्षा अभियान अंतर्गत (जिल्हास्तर -2025-2026) अग्निशमन सेवांचे बळकटीकरण करणे करीता नविन अग्निशमन वाहन (5000 हजार लिटर क्षमता मल्टी परपज फायर टेंडर) २ नग व अन्य अत्यावश्यक साधन सामग्री उपकरणे घेणे अत्यंत जरूरीचे आहे.

सदर अग्निशमन सेवांचे बळकटीकरण करणे (जिल्हास्तर) सन 2025 -2026 योजने अंतर्गत उक्त साधन समग्री खरेदी करणे करिता अंदाजे 50000000/ मात्र खर्च येणार असून सदर प्रस्ताव मे महासभेपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल विचारात घेता अग्निशमन सेवांचे बळकटीकरण करणे (जिल्हास्तर) सन 2025 -2026 योजने अंतर्गत नविन अग्निशमन वाहन (5000 हजार लिटर क्षमता मल्टी परपज फायर टेंडर) २ नग व अन्य अत्यावश्यक साधन सामग्री उपकरणे घेणेसाठी प्रस्ताव सादर करण्यास मान्यता देणेत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.१३७

दिनांक:-२१/०३/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
 २. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ न.र./५८३ दिनांक १९/ ०३/ २०२५
- विषय क्रमांक:-१३७ मौजे चितोड ता.जि.धुळे सर्व्हे.नं.15/1,15/2 मधील 24 मी रुंद विकास योजना रस्त्याखालील भागाचे भूसंपादन बाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ उपअभियंता, नगररचना विभाग, यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

मौजे चितोड ता. जि. धुळे येथील सर्व्हे नं. 15/1 येथील श्री. संजय विष्णू शेंडे व स. नं. 15/2 मधील मिळकत श्री. ओमप्रकाश गोपालकृष्ण खंडेलवाल यांचे मालकीचे असून त्यांना नगररचना आणि मुख्य निर्धारण विभाग, शाखा धुळे या कार्यालयीन पत्र क्र. 158 व 159, दि.01 मार्च 2008 अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ अभिन्यासास मंजूरी दिली होती. उक्त स. नं. 15/1 व 15/2 मंजूर अभिन्यासातील एकूण क्षेत्र अनुक्रमे 29100 चौ.मी व 25900 चौ.मी असून त्यापैकी 24.00 मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे क्षेत्र अनुक्रमे 9406.62 चौ.मी. व 7742.87 चौ.मी आहे.

तथापि उक्त प्रकरणी संबंधिताना इकडील कार्यालया मार्फत TDR घेण्या बाबत विचारणा केली असता संबंधिताना TDR घेण्यास नकार दिला असून मोबदला रक्कम मिळण्याबाबत विनंती केली आहे.

तसेच श्री. खंडेलवाल यांनी उक्त विकास योजना रस्त्याचा वाढीव मोबदला मिळण्याबाबत मे.उच्च न्यायालय, खंडपीठ औरंगाबाद येथे याचिका क्र.7496/2018 अन्वये दाखल केली असता सदर अपिलावर दि.11/10/2019 रोजी 10. "The respondents shall initiate acquisition proceedings for the area of the land affected in the development plan road as per the layout sanctioned to the petitioners in the year २००८ of land gut No. १५/१ situated at village Chittod, Tq. and Dist. Dhule, after deducting the area that the petitioners would have required to provide for ०९ meter wide road. The valuation of the said area would be considered as on the date of sanction of the layout. The acquisition proceedings shall be initiated within a period of three (०३) months from the date of this order and shall be completed within the period as contemplated under the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, २०१३. The petitioners would not be entitled for any rental compensation or any interest for the period the land was taken in possession by the respondents/State and the filing of the petition"

11.in view of the aforesaid observations, the writ petition is accordingly disposed of no costs याप्रमाणे निर्णय झालेला आहे. या निर्णयावर धुळे महानगरपालिका तर्फे सर्वोच्च न्यायालय येथे अपील केली असता, "We are not inclined to interfere with the impugned order passed by the high court accordingly, the special leave petition are dismissed" सर्वोच्च न्यायालयाने निर्णय पारित केला आहे.

तसेच या संदर्भात सहासंचालक नगररचना नाशिक विभाग नाशिक यांनी प्रकरणी भूसंपादनाबाबत कायदेशीर / नियमानुसार योग्य ती कार्यवाही आपल्या स्तरावून करण्यात यावी तसेच तसेच प्रकरणी मा. उच्च न्यायालय व सर्वोच्च न्यायालयाने आदेशित उल्लंघन / अवमान होणार नाही या बाबत योग्य ती दक्षता घ्यावी असे कळविण्यात आलेले आहे. तथापि उक्त प्रकरणी भूसंपादन प्रक्रिया राबवण्याबाबत धोरणात्मक निर्णय घेणे आवश्यक असल्याने विषय मे. महासभेपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल लक्षात घेता, खालीलप्रमाणे कार्यवाही निर्देशित करण्यात येत आहे.

१) सदर अभिन्यास मान्यता मनपा हद्दवाढ होणेपूर्वी शासनाने दिलेली आहे. त्यामुळे मे. उच्च न्यायालयाच्या निर्णयानुसार भूसंपादनाचा मोबदला देण्याची जबाबदारी तत्कालिन नियोजन प्राधिकरण म्हणून शासनाची असल्याने याबाबत शासनास कळविण्यात यावे.

२) अधिनियमातील तरतुदी व सद्यस्थितीनुसार सदर अभिन्यास मान्यता रद्द करता येईल किंवा कसे? याबाबत नगररचना विभागाने पडताळणी करावी.

३) तसेच सद्यस्थितीत मनपाची आर्थिक स्थिती लक्षात घेता सदर भूसंपादनाचा आर्थिक मोबदला देण्यास मनपा असमर्थ आहे. त्यामुळे याप्रकरणी पुनर्विलोकन याचिका दाखल करावी किंवा कसे? याबाबत संबंधित विधीतज्ञांचा कायदेशीर अभिप्राय घेवून पुढील उचित कायदेशीर कार्यवाही व प्रक्रिया करणेस मान्यता देणेत येत आहे.वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका,धुळे

प्रशासक ठराव क्र.१३८

दिनांक:-२१/०३/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
 २. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ पा.पु.वि/९७६ दिनांक ०४ /०३/ २०२५
- विषय क्रमांक:-१३८ धुळे महानगरपालिकेच्या सरदार वल्लभभाई पटेल उद्यान येथे उभारण्यात येणाऱ्या महात्मा बसेश्वर महाराज यांचा अर्धाकृती पुतळा उभारण्या कामी फेर ठराव होणे बाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ उपअभियंता, पा.पु विभाग, यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

श्री.महात्मा बसेश्वर स्मारक समिती, धुळे यांचे तर्फे धुळे महानगरपालिकेच्या सरदार वल्लभभाई पटेल उद्यान येथे उभारण्यात येणाऱ्या महात्मा बसेश्वर महाराज यांचा अर्धाकृती पुतळा उभारण्या कामी धुळे महानगरपालिका मार्फत ठराव पारित करण्यात आलेला आहे.

म.मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, मुंबई- यांच्या मार्फत व म.कला संचालक, कला संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई चबुत-याच्या आराखड्यास व कले मॉडेलला मान्यता दिलेली आहे.

म.पोलीस अधीक्षक , धुळे यांच्या कडील पत्र कं./ जिविशा / श्री महात्मा बसेश्वर महाराज पुतळा उभारणी परवानगी / 2920 दि.26/09/2024 रोजीच्या पत्रान्वये परवानगी प्राप्त आहे.

शासन निर्णय क्र. पुतळा — 3116 / प्र.क्र. 308/ 29 , मंत्रालय ,मुंबई — 400 034 दि.02 मे, 2017 मधील नमूद मार्गदर्शक तत्वे नुसार याकामी आवश्यक त्या परवानगी प्राप्त आहे.

पुतळा समितीची मंजूरी मिळणे बाबत पत्र देण्यात आलेले होते. त्यानुसार बैठक आयोजित करण्यात आली होती. परंतु सदर बैठकी पावेतो महानगरपालिकेचा महासभेच्या ठरावाची मुदत संपुष्टात आलेली असल्याने बैठक तहकूब करण्यात आलेली आहे.

महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभागा कडील शासन निर्णयानुसार पुतळा उभारणेसाठी पारित केलेला ठराव 01 वर्षा पेक्षा अधिक जुना असून नयेत अशी तरतूद समाविष्ट करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार उक्त विषयास 01 वर्षाचा कालावधी झालेला असल्याने फेर ठराव करणे आवश्यक असल्याने फेर ठरावास मंजूरी मिळणेस मंजूरीस्तव प्रस्ताव महासभेपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवालानुसार धुळे महानगरपालिकेच्या सरदार वल्लभभाई पटेल उद्यान येथे महात्मा बसेश्वर महाराज यांचा अर्धाकृती पुतळा उभारण्या कामी फेर ठराव करण्यास मान्यता देणेत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x

अमिता दगडे-पाटील,

आयुक्त तथा प्रशासक,

धुळे महानगरपालिका,धुळे

प्रशासक ठराव क्र.१३९

दिनांक:-२१/०३/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/पा.पु.वि/१०६३ दिनांक २०/०३/२०२५ विषय क्रमांक:-१३९ संत गाडगेबाबा यांचा पूर्णाकृती पुतळा उभारणेकामी फेरठराव होणेबाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ उपअभियंता, पा.पु विभाग, यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे महानगरपालिका शाळा क्र. ०१ येथील महानगरपालिकेच्या इमारती मध्ये राष्ट्रसंत श्री.गाडगेबाबा महाराज यांचा पूर्णाकृती पुतळा उभारणेकामी ठराव पारित करण्यात आलेला आहे.

म.मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ (प्र.) , महाराष्ट्र राज्य , सार्वजनिक बांधकाम विभाग व , म.कला उप संचालक (प्रशा) , कला संचालनालय , महाराष्ट्र राज्य , मुंबई बांधकाम भवन , मुंबई- ४००००१ यांच्या कडील पत्रान्वये सर्वसाधारण मान्यता व कले मॉडेलला मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे.

म.पोलीस पोलीस अधीक्षक , धुळे यांनी म.जिल्हाधिकारी , धुळे यांच्या कडे पत्रान्वये सदर पत्रात नमूद अटी शर्तीस अधीन राहून ना- हरकत सादर केलेले आहे.

म.उपसचिव महाराष्ट्र राज्य , नगरविकास विभाग , मंत्रालय मुंबई- ४०००३२ यांच्या कडील पत्रान्वये धुळे महानगरपालिकेच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या प्रांगणात मा.संत श्री.गाडगे महाराज यांचा पुर्णाकृती पुतळा उभारण्यासाठीचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, धुळे यांच्या अध्यक्षतेखालील समितीसमोर सादर करण्यासाठी, संबंधित प्राधिकरणांच्या आवश्यक असलेल्या मान्यता घेण्याच्या अटीवर व गृह विभाग, नगर विकास विभाग आणि सामान्य प्रशासन विभागाने विहित केलेल्या अटी/शर्तीस अधिन राहून, ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर केलेले आहे.

म.जिल्हाधिकारी सो., धुळे यांचे कडे दि. ०९/०२/२०२१ रोजी झालेल्या जिल्हास्तरीय पुतळा समितीची बैठकीनुसार म.जिल्हा दंडाधिकारी , धुळे (गृह शाखा) यांचे कडील पत्र क्र. २०१५ / ३ / कक्ष / ३ / पी.ओ.एल. / कावि / २२९ दि. १८/०२/२०२१ नुसार श्रीसंत गाडगे बाबा यांचा पूर्णाकृती पुतळा यापूर्वी प्रस्तावित केलेल्या ठिकाणी उभारणेस सामान्य प्रशासन विभाग यांचे कडील शासन निर्णय दि. ०२/०५/२०१७ मधील अटी व शर्ती तसेच भविष्यात शासना मार्फत करण्यात येणाऱ्या विनिमयाच्या अनुषंगाने करण्यात येणाऱ्या अटी व शर्ती च्या अधीन राहून सदरची परवानगी देण्यात येत आहे असे कळविले आहे.

धुळे मनपा ठराव नं. १२७ दि. ३०/१२/२०२० अन्वये मनपा नूतन इमारतीच्या दर्शनी भागात साक्री रोड लगत असलेल्या जागेत ध्वजारोहण कार्यक्रमासाठी जागा राखीव असून स्वतंत्र दिन , प्रजासत्ताक दिन व महाराष्ट्र दिन प्रसंगी ध्वजारोहण कार्यक्रम आयोजित होतात. तसेच मनपाचेही अन्य कार्यक्रमासाठी जागेची आवश्यकता आहे. तसेच मनपा इमारतीच्या बाजूस जागेत व्यापारी संकुलाचे काम प्रस्तावित आहे. त्यामुळे उक्त जागा ध्वजारोहणासाठी व व्यापारी संकुलासाठी कायम स्वरूपी राखीव ठेवण्यात येत आहे असा ठराव पारित झालेला आहे.

श्री.राजवर्धन कदमबांडे , माजी आमदार , धुळे तसेच श्री. अमोल तुळशीराम गायकवाड , महाराष्ट्र परिट (धोबी) सेवा मंडळ , धुळे व श्री. संजय शरद वाल्हे , शिवसेना महानगरप्रमुख , धुळे यांनी संत गाडगे महाराज यांचा पूर्णाकृती पुतळा उभारण्यासाठी विविध जागा पत्रान्वये सूचित केलेल्या आहेत.

उक्त बाबत म.प्रधान सचिव (२), नगरविकास विभाग , मंत्रालय, मुंबई- ३२ यांना या कार्यालया कडील पत्र क्र. / धुमपा / पापुवि / ८४३ दि.२४/०१/२०२५ अन्वये राष्ट्रसंत श्री संत गाडगे बाबा यांचा पूर्णाकृती पुतळा उभारणे कामी योग्य ते मार्गदर्शन होणेकामी पत्र देण्यात आलेले आहे.

तरी महाराष्ट्र शासन, सामान्य प्रशासन विभागा कडील शासन निर्णय अन्वये पुतळा उभारणेसाठी पारित केलेला ठराव ०१ वर्षा पेक्षा अधिक जुना असू नयेत अशी तरतूद समाविष्ट करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार उक्त विषयास ०१ वर्षाचा कालावधी झालेला असल्याने फेर ठराव करणे आवश्यक असल्याने सदरचा विषय मे.महासभेकडे मंजुरीसाठी सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल लक्षात घेता धुळे महानगरपालिका इमारतीच्या दर्शनी भागात संत गाडगेबाबा यांचा पूर्णाकृती पुतळा उभारणेकामी फेरठराव करणेस मान्यता देणेत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x

अमिता दगडे-पाटील,

आयुक्त तथा प्रशासक,

धुळे महानगरपालिका,धुळे

प्रशासक ठराव क्र.१४०

दिनांक:-२१/०३/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
 २. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/माकवि /३७१ दिनांक २०/ ०३/ २०२५
- विषय क्रमांक:-१४० वितीय वर्ष २०२५-२६ पासून मालमत्ता व पाणीपट्टी कराची एकत्रित देयके एकाच संगणकीय प्रणाली (सिस्टीम) मार्फत देणेबाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र. ०१ मालमत्ता कर अधीक्षक, मालमत्ता कर विभाग, यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक,धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

मा. आयुक्त सो., मा.अतिरिक्त आयुक्त सो, मा. मुख्य लेखाधिकारी, मालमत्ता कर अधीक्षक, व असेटेक प्रतिनिधी व स्थापत्य प्रतिनिधी यांच्या मध्ये दिनांक-१७/०३/२५ रोजी मुद्दे व निष्कर्ष बाबत चर्चा झाली त्यानुसार वितीय वर्ष २०२५-२६ पासून मालमत्ता व पाणीपट्टी कराची एकत्रित देयके एकाच संगणकीय प्रणाली (सिस्टीम) मार्फत देणेबाबत निर्णय झालेला आहे. त्यानुसार खालील कार्यप्रणालीची अंमलबजावणी आवश्यक आहे.

Responsibility Sthapatya:

1.सन २०२५-२०२६ दयेके Sthaptya ह्यांनी जनरेट करावी व बिलींग झाल्यावर त्वरित सर्व डेटा ASENTech ह्या संस्थेस त्वरित द्यावा जेणे करून Collection ASCENTech च्या संगणक प्रणालीतून करणे सुलभ होईल.

2.Sthaptya यांनी Water Tax चे देयक देखील Property Tax च्या देयक मध्ये एकत्रीत करावयाचे आहे.

3. स्थापत्य यांनी बिलावर ASCENTech यांनी दिलेला QR CODE व Payment Gateway Link यांची नोंद बिलावर देणे आवश्यक राहिल

Responsibility ASCENTech

१) Ascentch यांनी फेब्रुवारी २०२५ अखेर data स्थापत्य कंपनीस टेस्टिंग व बिलिंगसाठी देण्यात यावा.

२) मार्च महिना संपल्यानंतर थकबाकीसह संपूर्ण data ASCENTech यांनी स्थापत्य यांना देण्यात यावा.

३) स्थापत्य यांनी ASCENTech कडून घेतलेला data त्यावर स्थापत्य यांनी बिल प्रक्रिया पूर्ण करावी

४) स्थापत्य यांनी बिल प्रकीर्या पूर्ण झाल्यानंतर संपूर्ण data हा ASCENTech कंपनीस देण्यात यावा .

५) ASCENTech यांनी बिलावर टाकण्यासाठी QR CODE व Payment Link दोन्हीही देयक /BILL Ganerate होण्या पूर्वी Sthapatya यांना देणे बंधनकारक राहिल. तसेच Sthaptya यांनी तो बिलावर घेणे बंधनकारक राहिल.

६)संगणकप्रणालीमध्ये धुळे महानगरपालिकेचे आर्थिक नुकसान झाल्यास ASCENTech व Sthaptya कंपनी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करणे

७) ASCENTech कंपनीमार्फत सर्व डाटा स्थापत्य संस्थेकडे वर्ग करतांना संबंधीत भाग लिपीक, निरीक्षक यांनी थकबाकीसह संपूर्ण डाटा तपासणी करावी. याबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधीतांकडे राहिल.

त्यानुसार सदर प्रस्ताव मे. महासभेपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल लक्षात घेता वरील प्रस्तावात नमूद अटी शर्तीनुसार वित्तीय वर्ष २०२५-२६ पासून मालमत्ता व पाणीपट्टी कराची एकत्रित देयके एकाच संगणकीय प्रणाली (सिस्टीम) मार्फत देणेस मान्यता देणेत येत आहे. यात मागील मालमत्ताकराची थकबाकी व पाणीपट्टी थकबाकी वगळली जाणार नाही याबाबत संबंधित कंपनी संस्था तसेच संबंधित अधिकारी व कर्मचारी यांनी काटेकोर तपासणी करून दक्षता घ्यावी. या कार्यवाहीत मनपाचे आर्थिक नुकसान झाल्यास संबंधित संस्था तसेच अधिकारी व कर्मचारी यांच्यावर जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x

अमिता दगडे-पाटील,

आयुक्त तथा प्रशासक,

धुळे महानगरपालिका,धुळे