धुळे महानगरपालिका,धुळे

मा.आयुक्त तथा प्रशासक
नगरसचिव कार्यालय

प्रशासकीय महासभा क्रमांक २९

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि. २९/१२/२०२३ नुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतूदीत अंतर्भुत केलेल्या कलम ४५२ अ (१अ) अन्वये मा.प्रशासक सो. यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार सर्वसाधारण महासभेसाठी प्राप्त झालेल्या प्रस्तावांवर निर्णय घेणेसाठी **बुधवार दिनांक १०/१२/२०२५ दुपारी ४-३० वाजता स्व.दिलीप पायगुडे सभागृहात आयुक्त तथा प्रशासक श्री नितीन कापडणीस यांच्या अध्यक्षतेखाली** संपन्न झाली. सदर बैठकीचे इतिवृत्त

सदर सभेस खालील अधिकारी उपस्थित होते.

अ.क्र.	अधिकाऱ्यांचे नाव	पदनाम
१.	श्री. नितीन कापडणीस	आयुक्त तथा प्रशासक
२.	श्रीमती करुणा डहाळे	अति. आयुक्त
३.	श्री किशोर सुडके	सहा. आयुक्त
४.	श्री शाहेद शेख मो. शेख	मुख्य लेखापरीक्षक
५.	श्री सुनिलकुमार सुर्यवंशी	उपमुख्यलेखापरीक्षक
६.	श्री.मनोज वाघ	नगरसचिव
७.	श्री भटू पवार	प्र. सहा. संचालक नगररचना
८.	श्रीमती संपदा कुलकर्णी	प्र. वैद्यकीय आरोग्यअधिकारी
९.	श्री प्रदीप चव्हाण	कार्य.अभियंता
१०.	श्रीमती वर्षा घुगरी	कार्य. अभियंता स्थापत्य
११.	श्री नवनित सोनवणे	कार्य. अभियंता पाणीपुरवठा
१२.	श्री.चंद्रकांत उगले	उप अभियंता, पाणीपुरवठा विभाग
१३.	श्री. एन. के. बागुल	उपअभियंता, विद्युत विभाग
१४.	श्री चंद्रकांत मोरे	प्र.लेखापाल, लेखा विभाग
१५.	श्री.प्रकाश सोनवणे	उप अभियंता, नगररचना
१६.	श्री.कमलेश सोनवणे	सहा. अभियंता नगररचना
१७.	श्री.हेमंत पावटे	सहा. अभियंता बांधकाम
१८.	श्री.विश्वंभर दासरवाढ	प्रशासन अधिकारी, मनपा शिक्षण मंडळ
१९.	श्री मधुकर निकुंभे	अधिक्षक, वसुली विभाग
२०.	श्री काळु साबळे	लिपीक, आस्थापना
२१.	श्री.सुर्यकांत हजारे	प्र. बाजार विभाग प्रमुख
२२.	श्री. प्रसाद जाधव	अधिक्षक अतिक्रमण विभाग
२३.	श्रीमती कल्पना जाधव	अभिलेखापाल
२४.	श्रीमती मिना सातभाई	समाज विकास अधिकारी
२५.	श्री राजेश वसावे	मुख्य स्वच्छता निरीक्षक
२६.	श्री.लक्ष्मण पाटील	मुख्य स्वच्छता निरीक्षक
२७.	श्री. गणेश खोंडे	प्रकल्प विभाग

मा.नगरसचिव वंदे मातरम या राष्ट्रवंदनेसाठी सर्वानी उभे रहावे.

मा.प्रशासक:- आजच्या सभेचे कामकाजास सुरूवात करण्यात यावे.

सदर बैठकीत पारीत झालेले ठराव व प्रस्ताव

प्रशासक ठराव क्र.२१८ **दिनांक:-१०/१२/२०२५**

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये

२. नगरसचिव विभागाकडील मागील प्रशासकीय महासभा क्र. २८ चे इतिवृत्त

विषय क्रमांक:-२१८ मागील प्रशासकीय महासभा क्र.२८ चे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.

वाचा क्र.०१ व नगरसचिव, नगरसचिव विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

मागील प्रशासकीय महासभा क्रमांक २८ दिनांक १९/११/२०२५ च्या सभेतील धुळे मनपा प्रशासक ठराव क्रमांक २०९ ते २१७ अखेर क्रमश:वाचून कायम करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.२१९ **दिनांक:-१०/१२/२०२५**

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये

२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ बां.वि./ ३८० दिनांक २८/११/२०२५

विषय क्रमांक:-२१९ प्रादेशिक पर्यटन विकास योजना सन २०२५-२६ अंतर्गत पांझरा नदीकाठी कॅफेटेरिया व फूड हब निर्माण करणे व सुशोभिकरण करणेकामी म.कार्यकारी अभियंता, पर्यटन संचालनालय, मुंबई यांना ना हरकत देणेकामी आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उप अभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

प्रादेशिक पर्यटन विकास योजना सन २०२५-२६ अंतर्गत पांझरा नदीकाठी कॅफेटेरिया व फूड हब निर्माण करणे व सुशोभिकरण करणे या कामास शासन निर्णय क्र.टीडीएस २०२५/१०/प्र.क्र.१०७/पर्यटन- १

दि.२८/१०/२०२५ अन्वये प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झाली आहे. सदर प्रकल्पाचे स्थान महानगरपालिका धुळे यांच्या कार्यक्षेत्रात येत असल्याने, प्रकल्प राबविण्यासाठी महानगरपालिकेची पूर्वपरवानगी तसेच प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर पुढील देखभाल दुरुस्ती करणे बाबतची परवानगी देण्यात यावी याबाबत म.कार्यकारी अभियंता, पर्यटन संचालनालय, मुंबई यांनी कळविले आहे.

उक्त काम पांझरा नदीकाठी कॅफेटेरिया व फूड हब निर्माण करणे व सुशोभिकरण करणे असून कामाची कार्यान्वयीन यंत्रणा पर्यटन संचालनालय असून त्याच्यामार्फत काम करण्यात येणार आहे. सदर प्रकल्प राबविण्यासाठी महानगरपालिकेची पूर्वपरवानगी तसेच प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर पुढील देखभाल दुरुस्ती करणेबाबत म.कार्यकारी अभियंता, पर्यटन संचालनालय, मुंबई यांना ना हरकत देणेकामी सदरचा विषय मे.महासभेपुढे ठेवणेबाबत म.आयुक्त यांनी निर्देश दिलेले आहेत.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, प्रादेशिक पर्यटन विकास योजना सन २०२५-२६ अंतर्गत पांझरा नदीकाठी कॅफेटेरिया व फूड हब निर्माण करणे व सुशोभिकरण करणेकामी म.कार्यकारी अभियंता, पर्यटन संचालनालय, मुंबई यांना ना हरकत देणेस मान्यता देणेत येत आहे.

तसेच याकामी सदर कामाच्या आराखडयांना नगररचना विभागाकडुन मान्यता घ्यावी. तसेच जुने बांधकाम निष्कासित करण्यापुर्वी बाजार विभागाकडुन यापुर्वी संबंधीतांशी झालेले करारनामे तपासुन घ्यावे. सदर काम पुर्णत्वास आल्यानंतर रेडीरेकनर दरानुसार ई ऑक्शन पध्दतीने दुकाने वितरीत करण्याचे व लाभार्थी निश्चीत करण्याचे तसेच अस्तित्वातील गाळेधारकांचे नियमानुसार समायोजन करण्याचे अधिकार मनपास राहतील..

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.२२० **दिनांक:-१०/१२/२०२५**

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ बां.वि./ ३७९ दिनांक २८/११/२०२५

विषय क्रमांक:-२२० धुळे महानगरपालिका मालकीची शाळा नं. ६ जुनी इमारत निष्कासित करून त्याजागी नव्याने BoT/ BoLT/ मनपामार्फत व्यापारी संकुल व शाळेचे बांधकाम करणे तसेच सदर कामी आर्किटेक्ट नेमणुक करणेसाठी आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उप अभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे महानगरपालिका मालकीची आग्रा रोड येथील शाळा क्र. ६ चे बांधकाम हे जुने असून सदर ठिकाणी नव्याने शाळा तसेच व्यापारी संकुलाचे बांधकाम करणेबाबत पत्रान्वये मा.श्री.अनुपभैय्या अग्रवाल,आमदार धुळे शहर यांनी कळविले आहे.

शाळा क्र.६ हि आग्रा रोड येथे अस्तित्वात असून सदर ठिकाण शहरातील मुख्य बाजारपेठेतील आहे. सदर ठिकाणी शाळा तसेच व्यापारी संकुल बांधल्यास धुळे मनपाच्या उत्पनात भर पडणार आहे. सदर व्यापारी संकुल व शाळा यांचे बांधकाम करणे तसेच अस्तित्वातील शाळाची इमारत निष्काशित करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरची ठिकाणी नव्याने शाळा बांधकाम तसेच व्यापारी संकुल बांधकाम करणेसाठी नकाशे अंदाजपत्रक तयार करणे या कामासाठी आर्किटेक्ट नेमणे आवश्यक आहे.

धुळे महानगरपालिका मालकीची आग्रा रोड येथील अस्तित्वातील शाळा क्र. ६ ची इमारत निष्काशित करून त्याजागी नव्याने BoT/BoLT/ मनपामार्फत शाळेचे बांधकाम तसेच व्यापारी संकुलाचे बांधकाम करणेस मंजुरी मिळणे व या कामासाठी धुळे महानगरपालिका पॅनलवरील आर्किटेक्ट यांची नेमणूक करणेकामी सदरचा विषय मे.महासभेपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, धुळे महानगरपालिका मालकीची शाळा नं. ६ जुनी इमारत निष्कासित करून त्याजागी नव्याने BoT/ BoLT/ मनपामार्फत किंवा पीपीपी तत्वावर व्यापारी संकुल व शाळेचे बांधकाम करणे तसेच सदर कामी शासन दरसुचीनुसार आर्किटेक्ट नेमणुक करणेकामी मान्यता देणेत येत आहे.

तसेच तत्पुर्वी जागा मालकी तपासुन सदर बांधकामाचा प्रीफिजीबीलीटी रिपोर्ट तयार करुन उत्पन्न व खर्चाचा आढावा घ्यावा व त्यानुसार मनपा आर्थिक हिताच्या दृष्टीने निर्णय घ्यावा. तसेच सदर ठिकाणी दुकाने, पार्किंग व शाळा बांधकाम प्रस्तावित करावे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.२२१ **दिनांक:-१०/१२/२०२५**

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ जा.वि./ ६४ दिनांक २८/११/२०२५

विषय क्रमांक:-२२१ धुळे महानगरपालिका मालकीच्या खुली जागेत स्वखर्चाने जाहिरात फलक उभारणी करुन जाहिरातीसाठी वापरणे कामी वार्षिक जाहिरात परवाना शुल्क, जागा भाडे, लायन्स फी भरुन नविन होडिंग उभारणे यासाठी खाजगी ठेकेदार नियुक्त करणेचे प्रक्रीयेस तसेच जुने अस्तित्वातील व नवीन निविदेद्वारे प्राप्त झालेले दर समान करणेसाठी आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व जाहिरात विभाग प्रमुख, जाहिरात विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे महानगरपालिका शहरात उपलब्ध स्वमालकीच्या खुली जागेवर स्वखर्चाने जाहिरात होडिंग उभारणी करुन जाहिरात प्रसिध्द करणेसाठी जाहिरात परवाना, शुल्क, जागा, भाडे, लायन्स परवाना फी वसुल करणेत येते या करीता सदर होडिंग या खाजगी मालक यांनी लावलेले आहेत.

सदर शहरातील अनाधिकृत अशा होडिंग काढणेत आलेल्या आहेत. त्यामुळे शहरात धुळे महानगरपालिका स्वमालकीच्या खुली जागा उपलब्ध असुन सदर जागेवर खाजगी ठेकेदार नियुक्त करुन त्यांचे स्वखर्चाने जाहिरात होडिंग उभारणी करणे करीता परवानगी दिल्यास त्यामध्ये महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात वाढ होऊन आर्थिक फायदा होणार आहे.

तसेच सदर होडिंग करीता जाहिरात कर, जागा भाडे, अनामत रक्कम हे दर स.न.२०१५-१६ पुर्वी दर निश्चित करणेत आलेले होते सदर १० (दहा) वर्षापासुन कुठल्याही प्रकारचे दर वाढ करणेत आलेली नाही. तरी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.९ मे २०२२ चे सुचने मधील (२०) जाहिरात परवाना शुल्क ३(तीन) वर्षानंतर चलन वाढ दरांनुसार निश्चित करावी असे आदेशीत केलेले आहे.त्यानुसार तेच दर स.न २०२३ मध्ये जाहिरात परवाना शुल्क म्हणुन निश्चित करणेत आलेले होते.

महाराष्ट्र महानगरपालिका १९४९ चे कलम ४५६ अ च्या पोट कलम (१) यासह आणि कलम २४४, २४५ व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन धुळे महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात व्यवसाय व बांधकाम मध्ये मोठया प्रमाणात होणारी वाढ व त्यानुसार जाहिरात क्षेत्रापासुन मिळणारे उत्पन्न विचारात घेता धुळे महानगरपालिकेस जाहिरात परवाना शुल्कात दर ३ (तीन) वर्षाने वाढीव सुधारणा करणे आवश्यक असल्यानुसार ठराव महासभा क्र.१ प्रशासक ठराव क्र.६ दि.२५/०१/२०२४ ने मान्यता देण्यात आलेली आहे.

नविन जाहिरात फलक परवानगी उभारणी करीता ३(२) (क) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कमल ७९ च्या आणि या नियमाच्या तरतुदीना अधिन राहुन महानगरपालिका निविदा मागवुन महानगरपालिका जमीनीवर पोटनियम (१) मध्ये नमुद केलेल्या विभिन्न स्वरुपातील जाहिरात प्रदर्शित करण्यासाठी परवाना देता येईल त्यासाठी जाहिर निविदा मागविणेआवश्यक आहे.

तरी शासनाने निश्चित केलेल्या साईज यामध्ये कुठलाही प्रकारे बदल करावायाचा नाही व विहित आकराहुन मोठया आकाराच्या जाहिरात फलकास परवानगी देण्यात येणार नाही.

नविन जाहिरात फलक परवानगी (घ) सार्वजनिक खुली जागा म्हणजे मनोरंजनाची मैदाने, क्रीडांगण, उद्याने बगिचे (छ) नदी पत्रात, तलावात, कॅनॉल, जलाशयात, नाल्या मध्ये कोणताही जाहिरात फलक लावण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

तसेच धुळे महानगरपलिकेचे असलेले दर व ईतर महानगरपालिकेचे दर लक्षात घेता धुळे महानगपालिका हद्दीत अस्तीत्वात आलेले होर्डिंग चे दर व वाढीस उपलब्ध असलेल्या खुली जागेवर होडिंग लावणेस मान्यता मिळाल्यास महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात जास्तीचे जास्तीचे उत्पन्न मिळणार आहे.

तरी जागा निश्चित करुन त्यावर नविन होर्डिंग लावणेस मान्यता मिळवुन जुने दर व नविन प्राप्त दर समान करणेस मान्यता मिळवुन त्याकरीता ई-निविदा प्रसिध्द करणेस सदरचा विषय महासभे पुढे मान्यता

मिळणे करीता सादर करण्यात आलेल्या असता धुळे महानगरपालिका प्रशासकीय महासभा ठराव क्र.१९६ दि.२९/०९/२०२५ ने ठरावास मान्यता मिळालेली आहे त्यानुसार इतर मनपा कडील दराचा तपास केला असता धुळे मनपा कडील दर हे अल्प असल्यामुळे मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांचे सुचनेनुसार खाली प्रमाणे दर निश्चित करणेत आलेले आहे.

अ.क्र.	कामाचे नांव	परिणाम	युनिट	मपाने निश्चित केलेले दर	एकुण रक्कम
१.	जाहिरात परवाना शुल्क प्रति वर्ष	४९०००	प्रति स्के.फुट	४०.००	१९,६०,०००/-
२.	मनपा जागा भाडे प्रति वर्ष	७५	Nos	९००.००	६७,५००/-
३.	संस्करण फी प्रति वर्ष	७५	Nos	५००.००	३७,५००/-
४.	नुतनीकरण प्रति वर्ष	७५	Nos	५००.००	३७,५००/-
		महानगरपलिकेने निश्चित केलेली रक्कम			२१,०२,५००/-

तरी त्याप्रमाणे निविदा धारकास खालील प्रमाणे रक्कम भरणे बंधनकारक करणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	तपशिल	रक्कम	कामाची मुदत
१	Estimated Cost	२१,०२,५००/-	५ (पाच) वर्ष
२	Earnest Money १०%	२,१०,२५०/-	
३	Cost of Blank Tender Set	१,४७५/-	

सदर जाहिरात फलकाच्या प्रमाण आकाराच्या होर्डिंग वर २ (दोन) फुट उंची ची साईज जागा धुळे मनपा संदेश करीता राखीव ठेवणे आवश्यक असुन ते निविदाधारकास बंधनकारक राहिल.

तसेच नियम २०२२ ३ मधील (ख) विद्यमान करार किंवा ज्या दिनांकास हे नियम अमलात येतील त्या दिवासापासुन ५ वर्षाच्या कालावधीत अस्थित्वातील परवान्याबाबत ५ वर्ष कालवधी निश्चित करण्यात येत आहे.

तसेच मागील १० (दहा) वर्षापासुन दर वाढ न केलेल्या जुने अस्तीत्वात असलेले होडिंग चे दर व नविन उपलब्ध असलेल्या खुली जागेवर होडिंग लावणेस जाहिरात निविदा व्दारे प्राप्त झालेले जास्तीत जास्तचे दर समान करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सदरचा विषय जाहिरात फलक उभारणी प्रक्रीयेस व सुधारित दर करण्यासाठी प्रस्ताव महासभेपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, धुळे महानगरपालिका मालकीच्या खुली जागेत स्वखर्चाने जाहिरात फलक उभारणी करुन जाहिरातीसाठी वापरणे कामी वार्षिक जाहिरात परवाना शुल्क, जागा भाडे, लायन्स फी भरुन नविन होडिंग उभारणे यासाठी प्रस्तावात नमूद निश्चीत केलेल्या दरांना मान्यता देणेत येत आहे. तसेच याकामी खाजगी ठेकेदार नियुक्त करणेसाठी निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देणेत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.२२२ **दिनांक:-१०/१२/२०२५**

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये

२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/न.र./३९५ दिनांक ०१/१२/२०२५

विषय क्रमांक:-२२२ मौजे चितोड ता.जि.धुळे सर्व्हे.नं.१५/१,१५/२ मधील २४ मी रुंद विकास योजना रस्त्याखालील भागाचे भूसंपादन प्रक्रियेबाबत्त आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व प्र.सहा.संचालक, नगररचना विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

श्री. ओमप्रकाश गोपालकृष्ण खंडेलवाल,धुळे यांनी मौजे चितोड ता.जि. धुळे येथील स.नं.१५/२ मधील मिळकती बाबत श्री. ओमप्रकाश गोपालकृष्ण खंडेलवाल यांचे मालकीचे असून त्यांना नगररचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग शाखा धुळे या कार्यालयीन पत्र क्र. १५९ दि.१ मार्च २००९ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ अभिन्यासास प्लॉट नं.१ ते ६२ यांना तत्कालीन मा.नगररचनाकार,धुळे यांच्यामार्फत मंजुरी घेतली होती. त्यात मौजे चितोड स.नं.१५/२ चे एकूण क्षेत्रफळ २५,९०० चौ.मी. असून त्यात खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ २६२५.८७ चौ.मी. एवढे आहे. एकूण भूखंडाचे क्षेत्रफळ १५,५३१.२८ चौ.मी.आहे.तसेच रस्त्याचे क्षेत्रफळ ७७४२.८७ चौ.मी. आहे. त्यापैकी २४.०० मी रुंद विकास योजना रस्त्याचे क्षेत्र २८३२.०० चौ.मी आहे.

२. श्री. संजय विष्णू शेंडे,धुळे यांनी मौजे चितोड ता.जि. धुळे येथील स.नं.१५/१ मधील मिळकती बाबत श्री. संजय विष्णू शेंडे यांचे मालकीचे असून त्यांना नगररचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग शाखा धुळे या कार्यालयीन पत्र क्र. १५८ दि.१ मार्च २००८ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ अभिन्यासास प्लॉट नं. १ ते ६७ यांना तत्कालीन मा.नगररचनाकार,धुळे यांच्यामार्फत मंजुरी घेतली होती. त्यात मौजे चितोड स.नं.१५/१ चे एकूण क्षेत्रफळ २९,१०० चौ.मी. असून त्यात खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ २९२९.३४ चौ.मी. एवढे आहे. एकूण भूखंडाचे क्षेत्रफळ १६,७६४.०४ चौ.मी.आहे.तसेच रस्त्याचे क्षेत्रफळ ९४०६.६२ चौ.मी. आहे. त्यापैकी २४.०० मी रुंद विकास योजना रस्त्याचे क्षेत्र २१५४.०० चौ.मी आहे.

३. उक्त प्रकरणी दोघेही जमीन मालक यांनी अनुक्रमे मा.उच्च न्यायालय याचिका क्र.७४९६/२०१८ व ७४९१/२०१८ अन्वये मा.उच्च न्यायालयात २४.०० मी.रुंद रस्त्याचे क्षेत्रफळ भूसंपादन साठी याचिका दाखल केली आहे.उक्त दोन्ही याचिका संदर्भात धुळे महानगरपालिकेतर्फे ॲड.श्री.अमोल सावंत मा.उच्च न्यायालय औरंगाबाद यांनी बाजू मांडली होती.

४. तथापि उक्त याचिका क्र.७४९६/२०१८ प्रकरणी मा.उच्च न्यायालयाने दि.११/१०/२०१९ रोजी खालीलप्रमाणे आदेश पारित केला आहे.

The respondents shall initiate acquisition proceedings for the area of the land afected in the development plan road as per the layout sanctioned to the petitioners in the year २००८of land gut No. १५/२situated at village Chittod, Tq. and Dist. Dhule, after deducting the area that the petitioners would have required to provide for ०९meter wide road. The valuation of the said area would beconsidered as on the date of sanction of the layout. The acquisition proceedings shall be initiated within a period of three (०३) months from the date of this order and shall be completed within the period as contemplated under the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, २०१३. The petitioners would not be entitled for any rental compensation or any interest for the period the land was taken in possession by the respondents/State and the fling of the petition.

५. तसेच याचिका क्र.७४९१/२०१८ प्रकरणी मा.उच्च न्यायालयाने दि.११/१०/२०१९ रोजी खालीलप्रमाणे आदेश पारित केला आहे.

The respondents shall initiate acquisition proceedings for the area of the land afected in the development plan road as per the layout sanctioned to the petitioners in the year २००८of land gut No. १५/१situated at village Chittod, Tq. and Dist. Dhule, after deducting the area that the petitioners would have required to provide for ०९meter wide road. The valuation of the said area would beconsidered as on the date of sanction of the layout. The acquisition proceedings shall be initiated within a period of three (०३) months from the date of this order and shall be completed within the period as contemplated under the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, २०१३. The petitioners would not be entitled for any rental compensation or any interest for the period the land was taken in possession by the respondents/State and the fling of the petition.

६. उक्त प्रकरणी मा.उच्च न्यायालयाच्या आदेशा विरुद्ध मा.सर्वोच्च न्यायालय,दिल्ली येथे याचिका क्र.१४४९८/२०२१ व १४४९९/२०२१ अनुक्रमे महानगरपालिकेने याचिका दाखल केली होती.सदर प्रकरणी ॲड.श्री.सुहासकुमार कदम मा. सर्वोच्च न्यायालय दिल्ली यांनी महानगरपालिकेच्या वतीने बाजू मांडली होती.

७. उक्त दोन्ही याचिका संदर्भात मा.सर्वोच्च न्यायालय,दिल्ली यांनी दि.०२/०९/२०२४ रोजी खालीलप्रमाणे निकाल दिलेला आहे.

“ We are not inclined to interfere with the impugned order passed by the high court accordingly, the special leave petition are dismissed सर्वोच न्यायालयाने निर्णय पारित केला आहे.

८. सदर आदेशाची अंमलबजावणी केली नाही म्हणून श्री.खंडेलवाल व श्री. शेंडे यांनी धुळे मनपा विरुद्ध मा.ना.उच्च न्यायालय मुंबई खंडपीठ औरंगाबाद येथे विषयांकीत क्रमांकाने अनुक्रमे अवमान याचिका क्र.३५८/२०२५ व ३५६/२०२५ दाखल केली आहे. उक्त दोन्ही याचिका संदर्भात धुळे महानगरपालिकेतर्फे ॲड.श्री.अमोल सावंत मा.उच्च न्यायालय औरंगाबाद हे बाजू मांडत आहे.

९. उक्त संदर्भात तत्कालीन आयुक्त यांनी मा.सर्वोच्च न्यायालय दिल्ली यांनी दिलेल्या आदेशा विरुद्ध पुन:श्य मा.सर्वोच्च न्यायालय दिल्ली येथे पुनरावलोकन याचिका दाखल करणे संदर्भात आदेशित केले होते.त्यानुसार ॲड.श्री.सुहासकुमार कदम यांच्यामार्फत पुनरावलोकन याचिका क्र.५०५८०/२०२५ व ५०५७६/२०२५ अन्वये मा.सर्वोच्च न्यायालय दिल्ली येथे पुनरावलोकन याचिका दाखल करण्यात आली आहे.तथापि उक्त संदर्भात अद्यापपावेतो स्थगन आदेश प्राप्त झालेला नाही.तसेच याचिका सुनावणीस आहे.

१०. उक्त संदर्भात जमीन मालक यांनी दाखल केलेल्या अवमान याचिका संदर्भात दि.२४/११/२०२५ रोजी मा.उच्च न्यायालय,औरंगाबाद येथे सुनावणी होती.उक्त संदर्भात पुढील तारिख २ आठवड्यांनी ठेवण्यात आलेली आहे.

११. उक्त संदर्भात ॲड.श्री.अमोल सावंत मा.उच्च न्यायालय औरंगाबाद यांनी दि.२६/११/२०२५ रोजी दिलेल्या निर्देशानुसार व समक्ष दूरध्वनी वर झालेल्या चर्चेनुसार मनपामार्फत मा.सर्वोच्च न्यायालय,दिल्ली येथे पुनरावलोकन याचिका क्र.५०५८०/२०२५ व ५०५७६/२०२५ सुरु आहेत.तथापि उक्त प्रकरणी मा. मा.सर्वोच्च न्यायालय,दिल्ली यांनी स्थगन आदेश दिलेला नाही व सदरचा दावा अद्यापपावेतो सुनावणीस आहे.तथापि जमीन मालक यांच्यातर्फे मा.उच्च न्यायालय,औरंगाबाद येथे अवमान याचिका दाखल असल्याने दि.११/१०/२०१९ रोजी मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या आदेशानुसार भूसंपादन प्रक्रिया सुरु करणे आवश्यक आहे.तथापि मा.सर्वोच्च न्यायालयाच्या पुढील सुनावणीच्या निर्देशानुसार आपणास योग्य ती कार्यवाही प्रस्तावित करता येईल त्यामुळे सध्यस्थितीत भूसंपादन प्रक्रिया सुरु करणे गरजेचे आहे असे सूचित केले आहे.

१२. उक्त प्रकरणी यापूर्वी धुळे महानगरपालिका प्रशासकीय महासभा ठराव क्र.१३७ दि.२१/०३/२०२५ अन्वये खालील प्रमाणे ठराव निर्णय पारित करण्यात आला आहे.

१.सदर अभिन्यास मान्यता मनपा हद्दवाढ होणेपुर्वी शासनाने दिलेली आहे.त्यामुळे मे.उच्च न्यालयाच्या निर्णयानुसार भूसंपादनाचा मोबदला देण्याची जबाबदारी तत्कालीन नियोजन प्राधिकरण म्हणून शासनाची असल्याने याबाबत शासनास कळविण्यात यावे.

२.अधिनियमातील तरतुदी व सध्यास्थितीनुसार सदर अभिन्यास मान्यता रद्द करता येईल किंवा कसे याबाबत नगररचना विभाग, या कार्यालयानी पडताळणी करावी.

३. तसेच सद्यस्थिती मनपाची आर्थिक स्थिती लक्षात घेता सदर भूसंपादनाचा आर्थिक मोबदला देण्यास मनपा असमर्थ आहे.त्यामुळे याप्रकरणी पुर्नविलोकन याचिका दाखल करावी किवा कसे याबाबत संबधित विधीतज्ञाचा कायदेशीर अभिप्राय घेवून पुढील उचित कायदेशीर कार्यवाही व प्रक्रिया करणेस मान्यता देनेत येत आहे, याप्रमाणे ठराव पारित झाला आहे.

१३. तरी उक्त प्रकरणी ॲड.श्री.अमोल सावंत यांच्या सुचनेनुसार सध्यस्थितीत सदर प्रकरणी भूसंपादन प्रक्रिया सुरु करावी किंवा कसे? सदर विषय धोरणात्मक निर्णय घेणेकामी मे. महासभेपुढे प्रस्ताव सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, मे. सर्वोच्च न्यायालय व मे. उच्च न्यायालयाचे विषयांकित निकाल लक्षात घेता मौजे चितोड ता.जि.धुळे सर्व्हे.नं.१५/१,१५/२ मधील २४ मी रुंद विकास योजना रस्त्याखालील भागाचे भूसंपादन करणेस मान्यता देणेत येत आहे.

तसेच भुसंपादन प्रस्ताव सादर करतांना संपुर्ण वस्तुस्थिती नमुद करुन प्रस्ताव सादर करावा. तसेच भुसंपादन प्राधीकरण निश्चीत करणेकामी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडेस विचारणा करावी व तदनंतर भुसंपादन प्रस्ताव सादर करावा.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.२२३ **दिनांक:-१०/१२/२०२५**

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये

२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ वि.वि./ २९५ दिनांक ०८/१२/२०२५

विषय क्रमांक:-२२३ जिल्हा नगरोत्थान २०२५-२६ अंर्तगत कामाचे (अंदाजपत्रक) प्रस्ताव पाठविणेबाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उप अभियंता, विद्युत विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

जिल्हा नगरोत्थान २०२५-२६ अंर्तगत मा.ना.श्री.जयकुमार रावल सो,पालकमंत्री धुळे यांनी खालील कामाचे प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी सो,धुळे यांचेकडेस सादर करणेबाबत सूचना दिलेल्या आहेत. त्याबाबतचा सदर प्रस्तावित काम खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम
1.	धुळे शहरातील प्रभाग क्र.18 मधील मोहाडी गावात विविध चौकात एलईडी	रु.१४,९८,२९२/-

	हायमास्ट बसविणे.	

उक्तप्रमाणे प्रस्तावित कामाचे सोबताप्रमाणे अंदाजपत्रक शासन दरसूची सार्वजनिक बांधकाम /विद्युत विभाग /२०२३-२४ च्या दरसुचीप्रमाणे सादर आहेत. सदर कामाचा परिपूर्ण प्रस्ताव जिल्हा नगरोत्थान २०२५-२६अंर्तगत समाविष्ट करणेसाठी म.जिल्हाधिकारी सो,धुळे यांचेकडेस मान्यतेसाठी पाठविण्यासाठी, सदर विषय मे. महासभेपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, जिल्हा नगरोत्थान २०२५-२६ अंर्तगत कामाचे (अंदाजपत्रक) प्रस्ताव पाठविणेस मान्यता देणेत येत आहे.

तसेच मा.ना.श्री.जयकुमार रावल सो,पालकमंत्री धुळे यांचे पत्रानुसार भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक विकास योजनेअंतर्गत धुळे मनपा हददीतील कृषीनगर गृहनिर्माण सोसायटी, धुळे येथील प्लॉट नं. ११६ व १३० समोरील नगरभुमापन क्रमांक ५३९७ मधील ९४३ चौ.मि. जागेवर धम्मकेंद्र बांधणेकामी मान्यतेसाठी प्रस्ताव शासनाकडेस सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.२२४ **दिनांक:-१०/१२/२०२५**

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये

२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ बां.वि./ १४९ दिनांक ०८/१२/२०२५

विषय क्रमांक:-२२४ धुळे मनपा गट नं.३ येथील ८० फुटी रोडवरील सावता माळी मार्केट विकसीत करणेकामी सदर बांधकाम निष्कासित करणेसाठी आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व कार्य.अभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे मनपा हद्दीतील ८० फुटी रोड लगत शाहू महाराज नाट्य मंदिर समोरील जागेत श्री अस्तीवातील श्री संत सावता माळी मार्केट असून ते जवळपास ४० ते ५० वर्षापुर्वी मार्केटचे बांधकाम झाले असून त्यात एकूण २९ गाळे पैकी ६ ते ८ गाळे (दुकाने) व ओटे सद्यस्थितीत सुरु असून उर्वरित गाळे हे पडक्या अवस्थेत असल्याचे निर्देशनास आले आहे. सदर मार्केट बांधणे बाबत आर्किटेक नेमणूक कामी मे स्थायी समिती ठराव क्र ३१४ दि २६/१२/२०२४ अन्वये पारित करण्यात आला असून सदरचे बांधकाम जीर्ण झाले असल्याने बांधकाम पाडणे कामी तत्वत: मान्यता देण्यात आलेली आहे.

स्ट्रक्चरल इंजिनीअर यांनी सावता माळी मार्केटचा दि १३/०५/२०२५ रोजीच्या स्ट्रक्चरल ऑडीट रीपोर्ट सादर केला असून त्यात The Building at the Present Sitution is not fit for any occupancy or any

use and is to be dismantle असे नमूद केले आहे .धुळे शहराचे आमदार श्री. अनुपभैय्या अग्रवाल प्रयत्नाने महाराष्ट्र शासन नियोजन विभाग यांचे शासन निर्णयानुसार दि १४ ऑक्टोबर २०२४ अन्वये धुळे शहरात महिलांना उदद्योगासाठी धुळे मनपा गट नं.३, ८० फुटी रोड वरील सावता माळी मार्केट विकसित करण्याचे काम मंजूर झाले असून त्यास रु.१० कोटी इतका निधी मंजूर असून त्याकामची ई निविदा प्रक्रिया राबविण्यात आली असून त्या कामाची ई निविदा सूचना क्र १०८/२०२४ _DMCD_११०९४९५_३६ अन्वये त्यास सर्वात कमी दरठेकेदार श्री मिलिंद मुडावदकर यांचा असून त्यांना कार्यादेश क्र. जा.क्र /बांध. वि./१९६/२०२५दि २७/१०/२०२५ अन्वये कार्यादेश देण्यात आलेला आहे.

स्ट्रक्चरल इंजिनीअर यांच्या स्ट्रक्चरल ऑडीट नुसार धुळे मनपा गट नं. ३, ८० फुटी रोड वरील सावता माळी मार्केटचे बांधकाम जिर्ण झाले असल्याने सदरचे बांधकाम निष्कासित करणे आवश्यक असल्याने सदरचा निर्णय घेणेसाठी पुढील यथोचित आदेशार्थ मे.महासभा पुढे विषय सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, धुळे मनपा गट नं.३ येथील ८० फुटी रोडवरील सावता माळी मार्केट विकसीत करणेकामी सदर बांधकाम निष्कासित करणेसाठी मान्यता देणेत येत आहे.

सदर जागेची नगरभुमापन विभागामार्फत अतितातडीची मोजणी करावी व बांधकाम आराखडयांना नगररचना विभागाची मान्यता घ्यावी तसेच सदर बांधकाम सुरु झाल्यावर दुकाने वितरीत करण्यासाठी ई ऑक्शन प्रक्रिया सुरु करावी. तसेच सदर ठिकाणी असलेले सार्वजनिक शौचालयाच्या बांधकामाची संरचनात्मक क्षमता (स्ट्रक्चरल स्टॅबीलिटी) तपासण्यात यावी. व हे शौचालय आवश्यकतेनुसार निष्कासित करुन प्रस्तावित नूतन इमारतीत स्थलांतरीत करण्यात यावे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.२२५ **दिनांक:-१०/१२/२०२५**

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ बां.वि./ १४७ दिनांक ०८/१२/२०२५

विषय क्रमांक:-२२५ भटक्या जनावरांमुळे मानवाच्या दैनंदिन जीवनात होणारा उपद्रव तसेच उपाययोजना करणे साठी शेल्टर हाऊस बांधणे कामी आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व कार्य.अभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

शासन निर्णयानुसार भटक्या जनावरांमुळे मानवाच्या दैनंदिन जीवनात होणारा उपद्रव तसेच मानव श्वान संघर्ष टाळण्यासाठी उपाययोजना करणे साठी भटक्या श्वानांना पकडून त्यांना कायम स्वरूपी शेल्टर हाऊस मध्ये ठेवणे बाबत निर्देशित केले आहे.

तसेच भारतीय जीवजंतू कल्याण बोर्ड, भारत सरकार यांनी भटक्या श्वानांना पकडून त्यांना कायम स्वरूपी शेल्टर हाऊस मध्ये ठेवणे बाबत Standard Operating Procedure (SOP) नुसार मार्गदर्शक सूचना निर्गमित केल्या आहेत.

उक्त कामी भारतीय जीवजंतू कल्याण बोर्ड, भारत सरकार यांनी दिलेल्या मार्गदर्शक सूचने नुसार १००० भटक्या श्वानांसाठी शेल्टर हाऊस बांधणे करिता अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सदर कामास रक्कम रु.२,८९,८९,८१८/- मात्रचा खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च हा शासन निधी अथवा जिल्हा नियोजन विभागाकडील निधी अथवा मनपा निधी अंतर्गत करण्यात येणार आहे. सदर कामासाठी एकूण ७० मी x ४० मी = २,८०० चौ.मी. जागेची आवश्यकता आहे.

यानुषांगाने अवधान सर्व्हे नं. ६२/१ येथे मनपा मालकीची जागा उपलब्ध असून सदर ठिकाणी उक्त कामासाठी जागा निश्चिती करणे कामी नगररचना विभागाचा अभिप्राय घेऊन धोरणात्मक निर्णयासाठी सदरचा विषय मे.महासभेपुढे प्रस्ताव सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, भटक्या जनावरांमुळे मानवाच्या दैनंदिन जीवनात होणारा उपद्रव तसेच उपाययोजना करणे साठी शेल्टर हाऊस बांधणे कामी आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देणेत येत आहे. तसेच सदर कामी येणाऱ्या खर्चाबाबत अनुदान मागणी प्रस्ताव वैशिष्टपुर्ण / नाविण्यपुर्ण योजनेतुन सादर करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या निर्देशान ही कार्यवाही करणे बंधनकारक असल्याने शासनाकडून/ डी.पी.डी.सी. मधून निधी न मिळाल्यास महानगरपालिका निधीतून ही कार्यवाही करण्यात यावी.

तसेच जागा मालकी तपासुन सदर ठिकाणी उभारण्यात येणाऱ्या बांधकाम आराखडयांना नगररचना विभागाकडुन मान्यता घ्यावी. सदर ठिकाणी पशुवैद्यकीय दवाखाना प्रस्तावित करुन मनपा आकृतीबंधानुसार पशुवैद्यकीय अधिकारी पद मानधनावर / कंत्राटी पध्दतीने भरणेबाबत कार्यवाही करण्याची दक्षता विभागाने घ्यावी. या प्रस्तावाबाबत अंदाजपत्रकीय तरतुद विभागाने प्रस्तावीत करावी.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.२२६ **दिनांक:-१०/१२/२०२५**

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये

२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ बां.वि./ १४४ दिनांक ०८/१२/२०२५

विषय क्रमांक:-२२६ देवपूर भागांतील नवरंग पाण्याच्या टाकीजवळ प्रस्तावित असलेल्या व्यापारी संकुलास जयहिंद सिटी मॉल नामकरण देणे बाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उप अभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

देवपूर भागांतील नवरंग पाण्याच्या टाकीजवळ प्रस्तावित असलेल्या मॉलला जयहिंद सिटी मॉल असे नामकरण करणे बाबत मा आमदार.श्री. अनुप (भैय्या) ओमप्रकाश अग्रवाल यांनी उपरोक्त संदर्भानुसार मागणी केली आहे.

नामकरणाचे प्रस्ताव सादर करतांना खालील बाबीची दक्षता घेणेबाबत जा.क्रं. धुमपा / आस्थापना/537 दि.4/8/2021अन्वये शहरातील विविध रस्ते, उद्यान इ.करिता स्थानिक नागरीकांचे नामकरणासाठीचे प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करतांना संबंधित शासनाचे निर्णय परिपत्रकात नमूद केलेल्या अटी शर्तीनुसार नामकरणाचे प्रस्ताव सादर करतांना खात्री करुन झाल्यानंतरच प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्याबाबत मा. आयुक्त सो. यांनी आदेशित केले आहे.

या संदर्भात महाराष्ट्र शासन ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग शासन परिपत्रक क्रं. संकिर्ण १०/ प्र.क्र.१३४/२००२/पं.रास.१ मंत्रालय मुंबई दि.७ जून २००२ चे परिपत्रकान्वये शासना कडील मंजूर निधीतून जिल्हा / तालुका / ग्राम पातळीवर करण्यांत येणाऱ्या विकास कामातंर्गत बांधण्यांत येणारे धरणे, पुल, रस्ते इमारती यांना शासनाच्या मान्यतेशिवाय कोणत्याही नेत्यांचे नांव देण्यांत येवू नये असे ही आदेशित करण्यांत येत आहे असे नमूद आहे.

सदरचा विषय मनपा अधिनियम १९४९ मधील अनुसुची ड नुसार प्रकरण ११ मधील रस्ते या प्रकरणातील २ (१) मध्ये (अ) (ब) (क) (ड) नुसार स्पष्टीकरण करण्यात आले आहे.

तसेच या संदर्भात महाराष्ट्र शासन सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग शासन निर्णय क्रमांक:संकीर्ण-२०२०/प्र.क्र.३३/अजाक मंत्रालय मुंबई दि.११डिसेंबर २०२० चा शासन निर्णयान्वये महाराष्ट्र राज्यातील गावांची वस्त्यांची व रस्त्यांची जातीवाचक नावे बदलून अशा जातीवाचक नावांऐवजी महापुरुषांची व लोकशाही मुल्यांशी निगडित नांवे देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे असे नमुद आहे.

उक्त बाबत सदर मॉलचे काम प्रस्तावित असून अद्यापपावेतो सदर मॉलचे नामकरण झालेले नाही.

उक्त बाबत नागरिकांकडून ७ दिवसाच्या आत हरकती व सुचना मागविण्यात आलेल्या आहेत. त्यानुसार एकूण ४ संस्थांच्या हरकती प्राप्त झाल्या आहेत. सदर हरकतींमध्ये सदर मॉलला 'राजमाता जिजाऊ सिटी मॉल' असे नामकरण करण्यात यावे अशी हरकत नोंदविण्यात आली आहे .धोरणात्मक निर्णयासाठी प्रस्ताव मे.महासभे पुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, देवपूर भागांतील नवरंग पाण्याच्या टाकीजवळ प्रस्तावित असलेल्या व्यापारी संकुलास जयहिंद सिटी मॉल नामकरण करणेस विभागाच्या अभिप्रायानुसार मान्यता देणेत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.२२७ **दिनांक:-१०/१२/२०२५**

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये

२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ बां.वि./ १४५ दिनांक ०८/१२/२०२५

विषय क्रमांक:-२२७ देवपूर भागांतील नवरंग पाण्याच्या टाकीजवळ प्रस्तावित असलेल्या भाजी मंडईला सरकार महर्षी दादासाहेब रावल भाजी मंडई असे नामकरण देणे बाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उपअभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

देवपूर भागांतील नवरंग पाण्याच्या टाकीजवळ प्रस्तावित असलेल्या भाजी मंडईला सरकार महर्षी दादासाहेब रावल भाजी मंडई असे नामकरण करणे बाबत मा आमदार.श्री. अनुप (भैय्या) ओमप्रकाश अग्रवाल यांनी उपरोक्त संदर्भानुसार मागणी केली आहे.

नामकरणाचे प्रस्ताव सादर करतांना खालील बाबीची दक्षता घेणेबाबत जा.क्रं. धुमपा/ आस्थापना/५३७ दि.४/८/२०२१अन्वये शहरातील विविध रस्ते, उद्यान इ.करिता स्थानिक नागरीकांचे नामकरणासाठीचे प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करतांना संबंधित शासनाचे निर्णय परिपत्रकात नमूद केलेल्या अटी शर्तीनुसार नामकरणाचे प्रस्ताव सादर करतांना खात्री करुन झाल्यानंतरच प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्याबाबत मा. आयुक्त सो. यांनी आदेशित केले आहे.

या संदर्भात महाराष्ट्र शासन ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग शासन परिपत्रक क्रं. संकिर्ण १०/ प्र.क्र.१३४/२००२/पं.रास.१ मंत्रालय मुंबई दि. ७ जून २००२ चे परिपत्रकान्वये शासना कडील मंजूर निधीतून जिल्हा / तालुका / ग्राम पातळीवर करण्यांत येणाऱ्या विकास कामातंर्गत बांधण्यांत येणारे धरणे, पुल, रस्ते इमारती यांना शासनाच्या मान्यतेशिवाय कोणत्याही नेत्यांचे नांव देण्यांत येवू नये असे ही आदेशित करण्यांत येत आहे असे नमूद आहे.

सदरचा विषय मनपा अधिनियम १९४९ मधील अनुसुची ड नुसार प्रकरण ११ मधील रस्ते या प्रकरणातील २ (१) मध्ये (अ) (ब) (क) (ड) नुसार स्पष्टीकरण करण्यात आले आहे.

तसेच या संदर्भात महाराष्ट्र शासन सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग शासन निर्णय क्रमांक:संकीर्ण-२०२०/प्र.क्र.३३/अजाक मंत्रालय मुंबई दि.११डिसेंबर २०२० चा शासन निर्णयान्वये महाराष्ट्र राज्यातील गावांची वस्त्यांची व रस्त्यांची जातीवाचक नावे बदलून अशा जातीवाचक नावांऐवजी महापुरुषांची व लोकशाही मुल्यांशी निगडित नांवे देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे असे नमुद आहे.

उक्त बाबतसदर भाजी मंडईचे काम प्रस्तावित असून अद्यापपावेतो सदर भाजी मंडईचे नामकरण झालेले नाही उक्त बाबत नागरिकांकडून ७ दिवसाच्या आत हरकती व सुचना मागविण्यात आलेल्या आहेत.

त्यानुसार एकूण ४ संस्थांच्या हरकती प्राप्त झाल्या आहेत. सदर हरकतींमध्ये सदर मॉलला प्रथम नगराध्यक्ष "डॉ. रा.भ चौधरी " असे नामकरण करण्यात यावे अशी हरकत नोंदविण्यात आली आहे.

उक्त बाबत सदरचा विषय धोरणात्मक निर्णयासाठी मे. महासभेपुढे सादर झालेला आहे.
उक्त कार्यालयीन अहवालानुसार देवपूर भागांतील नवरंग पाण्याच्या टाकीजवळ प्रस्तावित असलेल्या भाजी मंडईला सहकार महर्षी दादासाहेब रावल भाजी मंडई असे नामकरण करणेस विभागाच्या अभिप्रायानुसार मान्यता देणेत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.२२८ **दिनांक:-१०/१२/२०२५**

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ बां.वि./ १४६ दिनांक ०८/१२/२०२५

विषय क्रमांक:-२२८ प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत Affordable Housing Project (AHP) या घटका अंतर्गत शासनास प्रस्ताव सादर करणेकामी आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व कार्य.अभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

शासन निर्णयानुसार प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० राबविणे बाबत निर्देश देण्यात आलेले आहेत.त्यानुसार ज्या लाभार्थ्यांकडे स्व:ताची जागा नसल्यास अशा लाभार्थ्यांसाठी Affordable Housing Project (AHP) या घटका अंतर्गत लाभार्थ्यांना २.५० लक्ष रु.अनुदान स्वरूपात मिळते.तसेच उर्वरित खर्च हा लाभार्थी यांना करावयाचा आहे.

PMAY २.० अंतर्गत आतापर्यंत एकूण ५१३३ ऑनलाइन अर्ज प्राप्त आहेत.सध्यस्थितीत त्यापैकी १०० लाभार्थ्यांसाठी प्रस्ताव तयार करून त्याअंतर्गत दिव्यांग,स्वातंत्र्य सैनिक,माजी सैनिक,विधवा महिला, तृतीयपंथी, सफाई कर्मचारी इ.साठी Special Focussed Group साठी नियोजित आहे.

उक्त योजना राबविणे साठी तसेच जागा निश्चिती करणेकामी नगररचना विभागामार्फत अभिप्राय घेऊन प्रस्ताव शासनाच्या म्हाडा विभागास सादर करून प्रस्तावास म्हाडा विभागाची मान्यता घेणे कामी धोरणात्मक निर्णयासाठी मे.महासभेच्या ठरावाची आवश्यकता असल्याने सदरचा विषय मे.महासभेपुढे ठेवणे बाबत मा.आयुक्त तथा प्रशासक सो. यांनी मान्यता दिली आहे. यास्तव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतूदी व विशेषताः कलम ४५२ अ च्या (१अ) नुसार सदरचा विषय मे.महासभे पुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत Affordable Housing Project (AHP) या घटका अंतर्गत शासनास प्रस्ताव सादर करणेकामी मान्यता देणेत येत आहे.

सदर कामी प्रथम नागरी वस्तीच्या लगतची जागा निश्चीत करावी. वरखेडी कंपोस्ट डेपोलगत असलेल्या स.क्र. ६१/६२ मधील जागा अनुज्ञेय होत असल्यास या जागेवर प्रथम टप्प्यात PMAY २.० योजनेतून प्रस्ताव तयार करुन शासनाकडे मान्यतेसाठी पाठवावा. तसेच या जागेवर बेघरांसाठी घरे या अंतर्गत घरकुल बांधकामे करण्यासाठी महापीत यांच्याकडेही प्रस्ताव सादर करावा. तसेच प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या धर्तीवर प्रस्ताव राबविण्यात यावा. लाभार्थी निश्चीत करणेकामी जाहिरात प्रसिध्द करावी. सदर प्रस्तावाबाबत मनपा स्तरावर प्रकल्प अहवाल तयार करावा. आवश्यकता असल्यास सदर प्रस्तावासाठी शासनमान्य यादीवरील सल्लागार नियुक्तीबाबत कार्यवाही करावी.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.२२९ **दिनांक:-१०/१२/२०२५**

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये

२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ पा.पु./ १००९ दिनांक ०९/१२/२०२५

विषय क्रमांक:-२२९ धुळे शहरातील अनधिकृत नळजोडण्या अमृतधारा app द्वारे अधिकृत करणेकामी १ ते ५ बाबींसाठी मान्यता घेणे बाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व कार्य.अभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकरिता "अमृतधारा" हे भ्रमणध्वनी एप बनविण्यात आलेले असून ते कार्यान्वयित देखील करण्यात आलेले आहे. सदर app द्वारे नागरिकांना आपल्या भ्रमणध्वनी द्वारे खालील प्रमाणे सेवा उपलब्ध करून देण्यात आल्या आहेत.

1.नवीन नळ जोडणी करता आवेदन करणे.
2.सर्व प्रकारच्या तक्रारी अपलोड करणे.
3.पाणी देयकाचे ओनलाईन पद्धतीने भरणा करणे.

आज मितीस धुळे शहरात १,२०,००० नळजोडण्या असाव्यात असा अंदाज आहे (लोकसंख्या ६,००,००० प्रमाणे प्रती कुटुंब ५ माणसे गृहीत धरल्यास ६,००,०००/५ = १,२०,०००) तथापी महानगरपालिका पटावर सुमारे ५७९९९ नळ जोडण्या दिसून येतात. उर्वरित सर्व ठिकाणी अनधिकृत नळजोडण्या असल्याचे निदर्शनास आलेले आहे. उपरोक्त नळजोडण्या अधिकृत करून घेणे अत्यंत आवश्यक आहे.

अमृत २.० अंतर्गत होत असलेल्या धुळे शहर पाणी पुरवठा बळकटीकरणाच्या कामा अंतर्गत १४८०० जलमापके बसवण्याचे काम अंतर्भूत आहे. आज मितीस जलमापके बसविल्यानंतर पिण्याच्या पाण्याचा दर यापूर्वी महासभेने मंजूर केलेल्या ठराव क्र १५० दिनांक ०२.०७.२०१५ मधील मंजूर दर घरगुती भोगवटादारास

प्रति घनमीटर रु ८.०० आणि व्यावसायिक आणि संस्थात्मक भोगवटादारास प्रति घनमीटर रु १६.०० नुसार असणार आहे. अदमासे १४८०० जलमापके बसविल्यानंतर त्याचे वाचन घेऊन देयक बनवून वितरीत करण्या करिता स्वतंत्र यंत्रणा नसल्याने प्रशासकीय महासभा क्र ०५ दिनांक २५.०७.२०२४ अनुसार खालील कामांचे स्वरस्याची अभिव्यक्ती आमंत्रित करण्यात आली होती.

1.मीटर वाचन घेणे.

2.मीटर बसवून जोडणी देणेची प्रक्रिया राबवून प्रस्ताव बनवून महानगरपालिकेच्या मंजुरीस ठेवणे.

3.पाणी देयके बनविण्यासाठी आवश्यक असल्यास सोफ्टवेयर ची तरतूद करणे.

4.पाण्याचे देयक छापून ते भोगवटादारास वितरीत करणे.

5.कंत्राट खर्च प्रति देयक अंदाजे रु.५.०० ते रु.१०.०० भोगवटाधारकाच्या देयकात समाविष्ट करणे.

6.मीटर नादुरुस्त असल्यास किमान पाणी वापरा प्रमाणे देयक बनविणे.

7.गृहसंकुल प्रकरणी प्रत्येक सदनिकाधारकास किमान १५ मि. मी. ची जलमापक असलेली घरगुती वापराची जोडणी घेणे अनिवार्य करणे आणि सामान्य पाणीपट्टी रद्द करणे.

या कामासाठी मे. कार्तिक एन्टरप्राइझेस धुळे यांना स्थायी समिती ठराव क्र ५१७ दिनांक १४.०७.२०२५ अन्वये रु.११२.०० प्रती भोगावटादार काम देण्यात आले. या कामा अंतर्गत मे. कार्तिक एन्टरप्राइझेस धुळे यांनी खालील कामे करावयाची आहेत.

1. पाणी पुरवठा विभागाकरिता परिच्छेद १ मध्ये दर्शविलेले अमृतधारा हे भ्रमणध्वनी app बनविणे व संचालित करणे.

2. घरोघरी जाऊन भोगवदाराचे विस्तृत माहिती आणि कागद पत्रे अमृतधारा app मध्ये upload करणे.

3. महानगरपालिका पा.पु. अभियंत्या मार्फत छाननी करून online मंजुरी मिळाल्यानंतर प्रत्यक्ष जोडणी तपासून जोडणी release करणे.

4. विविध भागातील सर्व ग्राहकांची माहिती खात्री करून संकलित करणे. .

5. पाण्याचे देयक छापून ते भोगवटादारास वितरीत करणे.

6. कार्यकारी अभियंत्यांच्या निर्देश अनुसार कार्यवाही करणे.

7. मीटर नादुरुस्त असल्यास किमान वापराचे देयक तयार करणे.

8. जुन्या जोडणीधारकास टप्प्या टप्प्याने महानगरपालिका निर्देशानुरूप अमृतधारा app वर शिफ्ट करून जुन्या जोडणी यादीतून काढून टाकण्याची कार्यवाही व्यवस्थित झाल्याची खात्री करणे.

वरील विषयी काम सुखरूप आणि विना अडथडा पूर्ण होण्याच्या दृष्टीने खालील प्रमाणे निर्णय होउन मंजुरी घेणे अत्यंत आवश्यक आहे.

1.ज्या मालमत्ता धारकाचे घरी मालमत्ता कर लागु आहे पण नळ जोडणी महानगरपालिका रेकॉर्डला दिसून येत नाही, अशा जोडणीस रु. ५०७०.०० मात्र लागू करून जोडणी कायम करून घेणे. मालमत्ता धारक कागद पत्रे देण्यास अथवा विहित रकमा देण्यास तयार होत नसल्यास सदर रक्कम येत्या बिलात थकबाकी स्वरुपात पाठवणेस मंजुरी घेणे.

2.ज्या मालमत्ताना समक्ष पाहणी करता नळ जोडणी आढळून येते परंतू त्या मालमत्तेस मालमत्ता कर लागू झालेला नाही. अशा मालमत्ताना रु.५०७०.०० मात्र लागू करून जोडणी अमृतधारा app द्वारे कायम करून घेणे.

3.ज्या मालमत्ताना समक्ष पाहणी करता एका पेक्षा अधिक नळजोडण्या आढळून येतात त्यांना अस्तित्वातील जोडणी संख्ये इतक्या जोडण्या मंजूर करून तितकी देयके देण्याची मंजुरी घेणे.

4.भागात सर्वेक्षण झाल्यावर जुन्या ५७९९९ जोडण्या टप्प्या टप्प्याने अमृतधारा app वर दर दोन महिन्याने देयक तयार होण्याची सोय असल्याने, वार्षिक रु.१६९०.०० चे समान ६ हप्ते पाडून दोन महिन्यातून एकदा देयक बनवून पाठवण्याच्या विषयास मंजुरी घेणे.

5.मे. कार्तिक एन्टरप्राइझेस धुळे यांच्या रु.११२.०० प्रती भोगवटादार या दराने १५००० जलमापकाच्या बिल बनवणे आणि वितरीत करणेच्या कामाचा दर मंजूर आहे. उर्वरित सुमारे १००००० जोडणी धरकाचे रेकॉर्ड अमृतधारा वर घेणे आणि देयक बनून वितरीत करणेच्या कामाची इ निविदा मागवणेस मंजुरी घेणे.

उपरोक्त अनुक्रमांक १ ते ५ विषयास मे महासभेची मंजुरी घेणे आवश्यक असल्याने उपरोक्त विषय मे महासभेपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, धुळे शहरातील अनधिकृत नळजोडण्या अमृतधारा app द्वारे अधिकृत करणेकामी १ ते ५ बाबींसाठी कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

याकामी प्रभागनिहाय कनिष्ट अभियंता नियुक्त करुन त्यांच्या मार्फत सदरची कार्यवाही 3 महिन्याच्या आत पुर्ण करावी. मुदतीत कार्यवाही पुर्ण न झाल्यास संबंधीतांवर जबाबदारी निश्चीत करावी. तसेच शहरात ड्रेनेज लाईन जोडणी परवानगी न घेता जोडणी केलेली आहे सदर बाबही या कार्यवाहीत तपासण्यात यावी.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.२३० **दिनांक:-१०/१२/२०२५**

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये

२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ बां.वि./ ६९ दिनांक ०९/१२/२०२५

विषय क्रमांक:-२३० श्री यलम्मा माता रेणुका माता मंदिर मालेगाव रोड समोरील जीर्ण अवस्थेत असलेली मुतारी पाडणेबाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व सहा.अभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे मनपा हद्दीतील मालेगाव रोड भागात श्री.यलम्मा माता मंदिरा समोर बर्फ कारखाना रस्ता व मालेगाव रोड लगत मनपा मालकीच्या ३ सीटच्या दोन मुतारी असुन दोन्ही मुतारी मंदिरासमोर असुन श्री काळुबाईमाता देवस्थान स्वागत कमानीच्या खाली आहे.दोन्ही मुतारी पाडणे बाबत उक्त संदर्भानुसार पत्र प्राप्त झालेले असता जागेवर जाऊन प्रत्यक्ष पाहणी केलेली असुन मालेगावरोड दर्शनी भागात ३ सीटच्या मुतारीचे बांधकाम १० ते १५ वर्षापुर्वीचे असुन सदर मुतारीचे बांधकाम जीर्ण अवस्थेत आहे.तसेच त्यामागील दुसरी ३ सीटच्या मुतारीचे बांधकाम ६ वर्षांपुर्वीचे असुन बांधकाम सुस्थितीत आढळून आलेले आहे.

मागणी पत्रानुसार दोन्ही मुतारीचा उपयोग नागरिकांसाठी होत आहे किंवा नाही याबाबत सार्वजनिक आरोग्य विभागाला जा.क्र./धुमपा/बां.वि./५६/२०२५ दि.२८/१०/२०२५ व जा.क्र./धुमपा/बां.वि./६७/२०२५ दि.०३/१२/२०२५ नुसार पत्र दिलेले आहे.तरी त्याबाबत अभिप्राय अप्राप्त आहे.वरीलप्रमाणे सद्यास्थिती असुन मुतारीचे बांधकाम पाडणे बाबत निर्णयाकरिता सदरचा विषय मंजुरीसाठी मे.महासभेपुढे सादर झालेला आहे. उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार श्री यलम्मा माता रेणुका माता मंदिर मालेगाव रोड समोरील जीर्ण अवस्थेत असलेली मुतारी निष्कासित करणेस विभागाच्या अभिप्रायानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

याबाबत प्रथम संरचनात्मक क्षमता (स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी) तपासण्यात यावी.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे