



धुळे महानगरपालिका, धुळे

मा.प्रशासक तथा आयुक्त
नगरसचिव कार्यालय

स्थायी समिती सभा क्रमांक ४१

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४दि. २९/१२/२०२३ नुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतूदीत अंतर्भूत केलेल्या कलम ४५२ अ (१अ) अन्वये मा.प्रशासक सो. यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार स्थायी समिती सभेसाठी प्राप्त झालेल्या प्रस्तावांवर निर्णय घेणेसाठी शुक्रवार दिनांक ०५/१२/२०२५ दुपारी ४-३० वाजता स्व.दिलीप पायगुडे सभागृहात आयुक्त तथा प्रशासक श्री नितीन कापडणीस यांच्या अध्यक्षतेखाली संपन्न झाली. सदर सभेस खालील अधिकारी उपस्थित होते.

अ.क्र.	अधिकार्यांचे नाव	पदनाम
१.	श्री नितीन कापडणीस	आयुक्त तथा प्रशासक
२.	श्रीमती करुणा डहाळे	अति. आयुक्त
३.	श्री हेमंत निकम	उपायुक्त
४.	श्री किशोर सुडके	सहा. आयुक्त
५.	श्री शाहेद शेख मो. शेख	मुख्य लेखापरीक्षक
६.	श्री बाळासाहेब तट्टु	मुख्य लेखाधिकारी
७.	श्री सुनिलकुमार सुर्यवंशी	उपमुख्यलेखापरीक्षक
८.	श्री.मनोज वाघ	नगरसचिव
९.	श्री वर्षा घुगरी	कार्य. अभियंता बांधकाम
१०.	श्री नवनिता सोनवणे	कार्य. अभियंता पा.पु.
११.	श्री प्रदीप चव्हाण	कार्य. अभियंता बांधकाम
१२.	श्री संपदा कुलकर्णी	प्र. आरोग्य अधिकारी
१३.	श्री राजेंद्र माईनकर	प्र. भांडारपाल
१४.	श्री संजय मोरे	कार्य.अधिक्षक आस्थापना विभाग
१५.	श्री चंद्रकांत मोरे	प्र. लेखापाल लेखा विभाग
१६.	श्री.चंद्रकांत उगले	उप अभियंता, पाणीपुरवठा विभाग
१७.	श्री पराग ठाकरे	कनिष्ठ अभियंता, विद्युत विभाग
१८.	श्री प्रकाश सोनवणे	उप अभियंता, नगररचना
१९.	श्री कमलेश सोनवणे	सहा.अभियंता, नगररचना
२०.	श्री प्रसाद जाधव	अतिक्रमण अधिक्षक
२१.	श्री मुकेश अग्रवाल	मालमत्ता कर अधिक्षक
२२.	श्रीमती कल्पना जाधव	अभिलेखापाल
२३.	श्री विश्वंभर दासरवाढ	मनपा शिक्षण मंडळ
२४.	श्रीमती मिना सातभाई	समाज विकास अधिकारी
२५.	श्री लक्ष्मण पाटील	मुख्य स्वच्छता निरीक्षक
२६.	श्री राजेश वसावे	मुख्य स्वच्छता निरीक्षक
२७.	श्री अनिल भडागे	वाहन विभाग प्रमुख

म.नगरसचिव

वंदे मातरम या राष्ट्रवंदनेसाठी सर्वांनी उभे रहावे.

मा.प्रशासक:-

आजच्या सभेचे कामकाजास सुरुवात करण्यात यावे.

सदर बैठकीत पारीत झालेले ठराव व प्रस्ताव

प्रशासक ठराव क्र.६३९

दिनांक: ०५/१२/२०२५

वाचा:-

- महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
- विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव यांचे पत्र धुमपा / बां.वि./जा.क्र. १४१ दिनांक ०४/१२/२०२५
विषय क्रमांक:-६६१ धुळे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या पाचकंदील भागांतील चारही मार्केटचे पुनर्विकास करणेकामी येणाऱ्या संभाव्य खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यतेस्तव आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उपअभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्र.२ च्या प्रस्तावानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे महानगरपालिकेचे खालीलप्रमाणे चार व्यापारी संकुल सन १९२५ मध्ये बांधलेली आहेत.

अ.क्र.	सि.स.नं.	मार्केटचे नाव	क्षेत्रफळ
१)	३०४९/३०५० नवीन २९२७	लालबहादूर शास्त्री मार्केट भाजी मार्केट	१४५७.२५ चौ.मी
२)	३०५२	फळ मार्केट	९५२.३० चौ.मी
३)	३०५१	शिवाजी मार्केट (कापड दुकान)	१२५६.७० चौ.मी
४)	२९१३	संकर मार्केट (कापड मार्केट/धान्य मार्केट)	१४४५.७० चौ.मी
		एकूण	५१११.९५ चौ.मी

उक्त चारही मार्केटचे पुनर्विकास करणेस मे.प्रशासकीय महासभा ठराव नंबर २८ दि.१९/११/२०२५ नुसार मान्यता देण्यात आली आहे. त्यानुसार सदर कामांचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून पाचकंदील भागांतील सि.स.नं.२९२७ लालबहादूर शास्त्री भाजीपाला मार्केट व सि.स.नं.२९१३ शंकर मार्केट ह्या दोन व्यापारी संकुलासाठी रक्कम रु.३१,९३,६४,६२६/- मात्र खर्च अपेक्षित आहे. तसेच सि.स.नं.३०५२ फळ मार्केट व सि.स.नं.३०५१ छत्रपती शिवाजी मार्केट ह्या दोन व्यापारी संकुलासाठी रक्कम रु.२२,१७,६१,९७४/- मात्र खर्च अपेक्षित आहे. चारही मार्केट साठी एकूण रक्कम रु.५४,११,२६,६००/-मात्र खर्च अपेक्षित आहे.

उक्त बाबत मनपास भविष्यात संबंधित अस्तित्वातील भाडेकरू यांच्याकडील थकीत रक्कम, पुनर्विकासासाठी ई ऑक्शन द्वारे येणारी प्रिमिअम रक्कम, दसेरा मैदान, नवरंग जलकुंभ, सावता माळी मार्केट, येथील प्रस्तावित संकुलांमधून मिळणारे प्रिमिअम रक्कम व इतर अनुषंगिक अंदाजे उत्पन्न ८२.२७ कोटी प्राप्त होणार आहे.

सदर पाचकंदील भागांतील चारही मार्केट साठी एकूण रक्कम रु.५४,११,२६,६००/-मात्रचा खर्च हा वरील तक्त्यात नमूद केल्यानुसार मनपास प्राप्त होणाऱ्या अंदाजित उत्पन्नातून करण्यात येणार आहे. सदर कामावरील खर्च २५ लक्ष पेक्षा जास्तीचा असल्याने सदरचा विषय आर्थिक व प्रशासकीय मान्यतेसाठी सदर प्रस्ताव मे. स्थायी समितीपुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, धुळे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या पाचकंदील भागांतील चारही मार्केटचे पुनर्विकास करणेकामी येणाऱ्या संभाव्य खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देणेत येत आहे.

पुढील ३ वर्षांतील कामाच्या टप्प्यानुसार सदर कामासाठी अंदाजपत्रकीय तरतूद करण्यात यावी. प्रस्तावित व्यापारी संकुलातील प्राप्त होणाऱ्या भाडे, प्रिमिअम रक्कम, हस्तांतरण फी, थकीत भाडे इत्यादी

बाबीमधून प्राप्त होणाऱ्या आर्थिक उत्पन्नातून सदर बांधकामाच्या खर्चाची तरतूद करावी. सदर व्यापारी संकुल निर्माणाधीन काळात तेथील सद्यस्थितीत अस्तित्वातील दुकानदारांना जेलरोड, मातृसेवा संघ शाळेजवळील रस्ता, शाळा नं. ४/८ शाळा नं. ५ व शाळा नं. ६ मधील मोकळ्या जागेत तथा मनपा निश्चीत करेल अशा ठिकाणी पर्यायी व्यवस्था करणेबाबत कार्यवाही करावी तसेच सदर बाबतीत मे. न्यायालयाच्या आदेशाची उल्लंघन होणार नाही याबाबत विभागाने दक्षता घ्यावी.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/- x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.६४०

दिनांक: ०५/१२/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव यांचे पत्र धुमपा / बां.वि./जा.क्र. ३९९ दिनांक ०४/१२/२०२५ विषय क्रमांक:-६६२ धुळे मनपा मालकीचे फायनल प्लॉट नं. १५३ येथे आयुक्त निवास बांधणेकामी आलेल्या निविदा दरास मान्यतेस्तव आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उपअभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्र.२ च्या प्रस्तावानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे महानगरपालिका निधी सन २०२५-२६ अंतर्गत धुळे महानगरपालिका मालकीचे फायनल प्लॉट नं.१५३ येथे निवासस्थान बांधणे या कामास धुळे म.आयुक्त सो यांनी जा.क्र./धुमपा.बां.वि./७१/२०२५-२६ दि.२१/११/२०२५ अन्वये उक्त कामाच्या खर्चास रक्कम रु. ७८,१८,३५६/- मात्र रकमेस आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता दिलेली आहे.

उक्त कामाबाबत कार्यकारी अभियंता, मनपा धुळे यांचे पत्र क्र./२३७/२०२५-२६ दि.२१/११/२०२५ अन्वये रक्कम रु. ७८,१८,३५६/- मात्र खर्चास तांत्रिक मंजूरी मिळालेली आहे.

उक्त कामाबाबत विहीत पद्धतीने निविदा दर मागविण्यात आले आहेत. पात्र कंत्राटदार यांनी निविदेबाबत ऑनलाईन पद्धतीने बयांना रक्कम भरून निविदा दर सादर केलेली आहेत.

अ.क्र.	कंत्राटदारा/ठेकेदराचे नाव	दिलेले निविदा दर	शेरा
१	गायत्री कन्सट्रक्शन	अंदाजपत्रकीय दराने	सर्वात कमी दर
२	एकविरा कन्सट्रक्शन	शे.३.००% जास्तीने	
३	दिपेश सुभाषकुमार ललवाणी	शे.४.००% जास्तीने	

सदर तुलनात्मक तक्त्याचे अवलोकन करता श्री/ मे.गायत्री कन्सट्रक्शन, धुळे यांची निविदा सर्वात न्यूनतम दराचे ७८,१८,३५६/- इतक्या रक्कमेचे असून शे.अंदाजपत्रकीय दराने आहे.

वरिल प्रमाणे निविदेत भाग घेतलेले ठेकेदार पात्र असून श्री/मे. गायत्री कन्सट्रक्शन, धुळे यांचे दर शे.अंदाजपत्रकीय दराने आहे व त्यांनी नियमा प्रमाणे ऑनलाईन बयाणा रक्कम भरलेली आहे. सबब कंत्राटदार श्री/ मे. गायत्री कन्सट्रक्शन, धुळे यांची शे.अंदाजपत्रकीय दराने दाराने आलेले निविदा दर मंजुरीस्तव मे.स्थायी समिती पुढे प्रस्ताव सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, धुळे मनपा मालकीचे फायनल प्लॉट नं. १५३ येथे आयुक्त निवास बांधणेकामी आलेल्या मे.गायत्री कन्सट्रक्शन, धुळे यांचे अंदाजपत्रकीय दराने आलेल्या निविदा दरास मान्यता देणेत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/- x x x
नितीन कापडणीस,

**आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे**

प्रशासक ठराव क्र.६४१

दिनांक: ०५/१२/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
 २. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव यांचे पत्र धुमपा / औ.भांडार/जा.क्र. १४७ दिनांक ०४/१२/२०२५
- विषय क्रमांक:-६६३ धुळे महानगरपालिकेचे १२ अॅलोपॅथी दवाखाने, ३ सुतिकागृह, १ कुटुंब कल्याण केंद्र, १ नागरी आरोग्य केंद्र (एकुण १७ दवाखाने) यासाठी सन २०२५-२६ या वर्षासाठी लागणारी औषधे खरेदीसाठी ई निविदेत आलेले दर मान्यतेसाठी फेरसादर झालेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी, आरोग्य विभाग यांचा वाचा क्र.२ च्या प्रस्तावानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

सन २०२५-२६ या वर्षाकरिता धुळे महानगरपालिका आरोग्यविभागाकडील १२ अॅलोपॅथी दवाखाने, ३ सुतिकागृह, १ नागरी आरोग्य केंद्र, १ कुटुंब कल्याण केंद्रासाठी स्पर्धात्मक दरांचा फायदा मिळण्यासाठी ई-निविदा सुचना क्रं.४१ No. Tender I.D. २०२५_DMCD_११९३९५७_१ नुसार दर मागविण्यात आले आहेत. मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो यांनी दि.२७/११/२०२४ रोजी दिलेल्या निर्देशानुसार वाटाघाटी नंतर कमी आलेल्या निविदाधारकांचे दर खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाधारकांचे नावे	औषधे	एकुण
१)	देव फार्मा, पुणे.	२८ प्रकारचे औषधी	रु.७,४५,५४६/-
२)	गगन फार्मा. मुंबई.	२६ प्रकारचे औषधी	रु.१४,०२,८८४/-
३)	मे.प्राईम सेल्स, धुळे.	१४ प्रकारचे औषधी	रु.२,९४,९४५/-
४)	मे.रेणुका सेल्स, चंद्रपुर	३७ प्रकारचे औषधी	रु.६,५९,२३९/-
१०३ प्रकारचे औषधे खरेदीसाठी एकुण खर्च			रु.३१,०२,६१४/-

सबब धुळे महानगरपालिकेस ई-मेलव्दारे प्राप्त झालेल्या (०८ प्रकारचे) वाटाघाटीनंतर कमी आलेल्या दरांप्रमाणे तुलनात्मक दरांचा तक्ता प्रस्तावात नमूद आहे. त्यानुसार आलेल्या अॅलोपॅथी औषधसाठी खर्च रु.३१,०२,६१४/- मात्र येणार आहे. उक्त खर्च अंदाजीत खर्च पेक्षा रु.३१,०९,७५८/- मात्रने कमी येणार आहे. (५०.०५% ने कमी) आहे.

सबब, सन २०२५-२६ या वर्षासाठी लागणारी औषध खरेदीसाठी तुलनात्मक कमी असलेल्या ई-निविदा प्रणालीव्दारे आलेल्या व ०८ प्रकारचे वाटाघाटीनंतर कमी आलेल्या दरांप्रमाणे १०३ प्रकारचे औषध खरेदीसाठी खर्च रु.३१,०२,६१४/- मात्र येणार आहे. उक्त खर्चास व तुलनात्मक कमी असलेल्या दरांप्रमाणे खरेदीसाठी प्रस्ताव मे. स्थायी समितीपुढे फेरसादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, धुळे महानगरपालिकेचे १२ अॅलोपॅथी दवाखाने, ३ सुतिकागृह, १ कुटुंब कल्याण केंद्र, १ नागरी आरोग्य केंद्र (एकुण १७ दवाखाने) यासाठी सन २०२५-२६ या

वर्षासाठी लागणारी औषधे खरेदीसाठी वाटाघाटी अंती प्रस्तावात नमूद अनु क्र. १ ते ४ निविदा धारकांचे आलेल्या दरास मान्यता देणेत येत आहे.

सदर औषधी सक्षम मान्यता प्राप्त संस्थेकडून प्रमाणित करुन घेण्यात यावी. तसेच आवश्यकतेनुसार टप्प्याटप्प्याने औषधी खरेदी बाबत कार्यवाही करावी.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/- x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.६४२

दिनांक: ०५/१२/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव यांचे पत्र धुमपा / बां.वि./जा.क्र.४०० दिनांक ०४/१२/२०२५ विषय क्रमांक:-६६४ धुळे शहरातील खड्डे बुजवणेकामी आलेल्या निविदा दरास मान्यता देणेबाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उपअभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्र.२ च्या प्रस्तावानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदीनुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

मनपा हद्दीत अंतर्गत रस्तेवरील खड्डे बुजवणे कामास ०३/०१/२०२५ अन्वये उक्त कामाच्या खर्चास रक्कम रु. ४०,००,०३२/- मात्र रकमेस आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता दिलेली आहे.

उक्त कामाबाबत शहर अभियंता मनपा धुळे यांचे पत्र क्र./५७८/२०२४-२५ दिनांक ०३/०१/२०२५ अन्वये रक्कम रु. ४०,००,०३२/- मात्र खर्चास तांत्रिक मंजूरी मिळालेली आहे.

उक्त कामाबाबत विहीत पद्धतीने निविदा दर मागविण्यात आले आहेत. पात्र कंत्राटदार यांनी निविदेबाबत ऑनलाईन पद्धतीने बयाणा रक्कम भरून निविदा दर सादर केलेले आहेत.

अ.क्र.	कंत्राटदाराचे / ठेकेदाराचे नाव	दिलेले निविदा दर	शेरा
१	गायत्री कन्सट्रक्शन	अंदाजपत्रकिय दराने	सर्वात कमी दर
२	एकवीरा कन्सट्रक्शन	शे.३.००% जास्तीने	
३	रामेश्वर ट्रेडर्स	शे.४.००% जास्तीने	

वरील प्रमाणे निविदेत भाग घेतलेले ठेकेदार पात्र असून गायत्री कन्सट्रक्शन, धुळे यांचे दर अंदाजपत्रकिय दराने आहे व त्यांनी नियमा प्रमाणे ऑनलाईन बयाणा रक्कम भरलेली आहे. सबब कंत्राटदार मे. गायत्री कन्सट्रक्शन, धुळे यांची अंदाजपत्रकिय दराने आलेले निविदा दर मंजूरी कामी मा.आयुक्त तथा प्रशासक महोदय यांच्या कडेस कामी मे. स्थायी समितीपुढे प्रस्ताव सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, धुळे शहरातील खड्डे बुजवणेकामी आलेल्या गायत्री कन्सट्रक्शन, धुळे यांच्या अंदाजपत्रकीय दराने आलेल्या निविदा दरास मान्यता देणेत येत आहे.

या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने शहरातील अंतर्गत रस्तांवरील खड्डे बुजवणे कामीही कार्यवाही करावी. तसेच खड्डे बुजवणेचे काम गुणवत्तापूर्वक होईल याची दक्षता घ्यावी.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/- x x x
नितीन कापडणीस,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे