



धुळे महानगरपालिका, धुळे

मा.आयुक्त तथा प्रशासक
नगरसचिव कार्यालय

प्रशासकीय महासभा क्रमांक २४

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/नवि१४ दि. २९/१२/२०२३ नुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतूदीत अंतर्भूत केलेल्या कलम ४५२ अ (१अ) अन्वये मा.प्रशासक सो. यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार सर्वसाधारण महासभेसाठी प्राप्त झालेल्या प्रस्तावांवर निर्णय घेणेसाठी सोमवार दिनांक २९/०९/२०२५ सकाळी ११-३० वाजता स्व.दिलीप पायगुडे सभागृहात आयुक्त तथा प्रशासक श्रीमती अमिता दगडे-पाटील यांच्या अध्यक्षतेखाली संपन्न झाली. सदर बैठकीचे इतिवृत्त सदर सभेस खालील अधिकारी उपस्थित होते.

अ.क्र.	अधिकाऱ्यांचे नाव	पदनाम
१.	श्रीमती अमिता दगडे-पाटील	आयुक्त तथा प्रशासक
२.	श्री हेमंत निकम	उपायुक्त
३.	श्रीमती स्वालिया मालगावे	करमुल्य निर्धारण तथा कर संलकन अधिकारी
४.	श्री किशोर सुडके	सहा. आयुक्त
५.	श्री सुनिलकुमार सुर्यवंशी	उपमुख्यलेखापरीक्षक
६.	श्री.मनोज वाघ	नगरसचिव
७.	श्रीमती वर्षा घुगरी	कार्य. अभियंता बांधकाम
८.	श्री नवनि्त सोनवणे	कार्य. अभियंता, पाणीपुरवठा
९.	श्री राजेंद्र माईनकर	प्र. भांडारपाल
१०.	श्री के.डी साबळे	लिपीक आस्थापना विभाग
११.	श्री.चंद्रकांत उगले	उप अभियंता, पाणीपुरवठा विभाग
१२.	श्री प्रदीप चव्हाण	उप अभियंता, बांधकाम
१३.	श्री एन.के.बागुल	उप अभियंता, विद्युत विभाग
१४.	श्री प्रकाश सोनवणे	उप अभियंता नगररचना
१५.	श्री कमलेश सोनवणे	सहा. अभियंता नगररचना
१६.	श्री हेमंत पावटे	सहा. अभियंता बांधकाम
१७.	श्री रविकिरण पाटकरी	वृक्ष समिती प्रमुख
१८.	श्री प्रसाद जाधव	अतिक्रमण अधीक्षक
१९.	श्रीमती कल्पना जाधव	अभिलेखापाल
२०.	श्री संभाजी सुडके	लिपीक शिक्षणमंडळ

मा.नगरसचिव

वंदे मातरम या राष्ट्रवंदनेसाठी सर्वानी उभे रहावे.

मा.प्रशासक:-

आजच्या सभेचे कामकाजास सुरुवात करण्यात यावे.

सदर बैठकीत पारीत झालेले ठराव व प्रस्ताव

प्रशासक ठराव क्र.१९३

दिनांक:-२९/०९/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये

२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ पा.पु.वि. / २८९ दिनांक १५/०९/२०२५

विषय क्रमांक:-१९३ मोहाडी उपनगर येथे व्यायाम शाळा विकास अनुदान योजना अंतर्गत व्यायाम शाळा बांधणे बाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उप अभियंता, पा.पु. विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे म.न.पा. हद्दीतील मोहाडी उपनगर येथील सि.स.नं. १४८३ ही जागा मनपा मालकीची असून त्या ठिकाणी अस्तित्वातील व्यायाम शाळा ही पडक्या स्वरूपाची असून सदरील व्यायाम शाळा ही नव्याने बांधणे आवश्यक आहे. तरी सदरील व्यायाम शाळा नव्याने बांधणे कामी म. जिल्हा क्रिडा अधिकारी कार्यालय, धुळे यांचे मार्फत व्यायाम शाळा विकास अनुदान योजना अंतर्गत नुतनीकरण करणेस निधी देण्यास तयार आहे. परंतु सदर व्यायामशाळा नुतनीकरण (बांधकाम करणे) करणे कामी धुळे महानगरपालिका महासभेच्या ठरावाची प्रतची मागणी केलेली आहे. त्यामुळे तरी सदरील व्यायाम शाळा व्यायाम शाळा विकास अनुदान योजना अंतर्गत मंजुरी मिळणे कामी मे. महासभेचा ठराव होवून प्रस्ताव म. जिल्हा क्रिडा अधिकारी, कार्यालय, धुळे यांचेकडे पाठविणेबाबत कळविले आहे.

उक्त बाबत धुळे म.न.पा. हद्दीतील मोहाडी उपनगर येथील सि.स.नं. १४८३ या मनपा मालकीच्या जागेवर व्यायाम शाळा बांधणेसाठी म. जिल्हा क्रिडा अधिकारी, कार्यालय, धुळे यांचे मार्फत निधी प्राप्त होणार आहे. तरी व्यायाम शाळा विकास अनुदान योजना अंतर्गत काम करणे कामी मे.महासभेचा ठरावाची आवश्यकता असल्याने नगररचना विभागाचा अभिप्राय घेवून मे.महासभेपुढे पाठविणे कामी बांधकाम विभागामार्फत प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे.

म.नगररचनाकार, नगररचना विभागा कडील अभिप्राया नुसार, सदरील मिळकत हि अस्तित्वातील बांधकाम असल्याचे दिसून येते व वि.यो. नुसार व्यायाम शाळा बांधकाम अनुज्ञेय आहे. तसेच सदर जागेवर बांधकाम करणेबाबत बांधकाम विभाग, धुळे मनपा मार्फत कार्यवाही करणे योग्य होईल असे कळविले आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल लक्षात घेता, मोहाडी उपनगर येथे व्यायाम शाळा विकास अनुदान योजना अंतर्गत व्यायाम शाळा बांधणे बाबतचा प्रस्ताव म. जिल्हा क्रिडा अधिकारी, कार्यालय, धुळे यांचेकडे सादर करणेस मान्यता देणेत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.१९४

दिनांक:-२९/०९/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ आरोग्य / ४६७ दिनांक १८/०९/२०२५

विषय क्रमांक:-१९४ स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) २.० च्या अनुषंगाने स्वच्छ सर्वेक्षण २०२५, माझी वसुंधरा अभियान ६.० तसेच घनकचरा नियम २०१६ च्या प्रभावी अंमलबजावणी करीता तांत्रिक सल्लागार म्हणुन नियुक्त केलेल्या अखिल भारतीय स्थानीक स्वराज्य संस्था यांना मुदतवाढ करीता आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व मुख्य स्वच्छता निरीक्षक, आरोग्य विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) २.० चा कालावधी दिनांक १ ऑक्टोबर २०२१ ते १ ऑक्टोबर २०२६ असा स्वच्छ भारत अभियान (नागरी) २.० म्हणुन वाढविण्यात आला आहे. उक्त अभियानाची अंमलबजावणी करणेकामी अखिल भारतीय स्थानीक स्वराज्य संस्था यांना तांत्रिक सल्लागार म्हणुन मंजूर दर मासिक रु.२,२५,०००/- प्रमाणे माहे १ नोव्हेंबर-२०२२ खालील कामे करण्याकामी तांत्रिक सल्लागार म्हणुन नेमण्यात आलेले होते.

धुळे महानगरपालिके अंतर्गत होणाऱ्या कामांची अर्बन डेव्हलपमेंट यांच्याकडुन दखल घेतली जाते. स्वच्छ सर्वेक्षण-२०२५ चे केंद्र शासनामार्फत क्षेत्रीय तपासणी पुर्ण झाल्याने राज्य शासनामार्फत माझी वसुंधरा ५.० ची कार्यवाही होणार असल्याने यावर धुळे मनपा मार्फत प्रभावीपणे अंमलबजावणी करुन धुळे मनपाचे मानांकन मिळविणे आवश्यक होते. त्याकरीता सदर संस्थेस माहे फेब्रुवारी-२०२५ ते जुलै-२०२५ पावेतो मुदतवाढ देण्यात आलेली होती.

सद्यस्थितीत माझी वसुंधरा अभियान ६.० ची कार्यवाही सुरु झालेली आहे. तसेच स्वच्छ सर्वेक्षण-२०२६ संदर्भात शासनाकडुन प्राप्त निर्देशानुसार कार्यवाही व अंमलबजावणी करणे आवश्यक आहे.अखिल भारतीय स्थानीक स्वराज्य संस्था यांनी मुदतवाढ करीता पत्र सादर केले आहे.

अखिल भारतीय स्थानीक स्वराज्य संस्था यांच्यामार्फत होणाऱ्या कामाची निकड पहाता तसेच धुळे महानगरपालिकेला स्वच्छ भारत अभियानांतर्गत स्वच्छ महाराष्ट्र अभियानाच्या कामकाजा करीता तांत्रिक सल्लागार म्हणुन सहाय्य आवश्यक आहे. तसेच मनपाकडे पुरेसे तांत्रिक कर्मचारी अपुर्ण असल्यामुळे सदरचे कामकाज करुन घेणे अत्यंत आवश्यक आहे. तरी अखिल भारतीय स्थानीक स्वराज्य संस्था यांना मागील कामाचा अनुभव पहाता त्यांच्याकडुन कामे करणे आवश्यक आहे.

अखिल भारतीय स्थानीक स्वराज्य संस्था यांच्याकडुन उक्त कामे करुन घेतल्यास मंजूर दर प्रती महिना रु.२,२५,०००/- दर मंजूर आहेत. त्यानुसार उक्त संस्थेस माहे ऑगस्ट-२०२५ पासुन पुढील १ वर्षाकरीता मुदतवाढ देवुन वरील कामे करुन घेणे आवश्यक असुन माहे ऑगस्ट-२०२५ पासुन पुढील १ वर्षाकरीता मुदतवाढ मिळण्यास प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार, स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) २.० च्या अनुषंगाने स्वच्छ सर्वेक्षण २०२५, माझी वसुंधरा अभियान ६.० तसेच घनकचरा नियम २०१६ च्या प्रभावी अंमलबजावणी करीता तांत्रिक सल्लागार म्हणुन नियुक्त केलेल्या अखिल भारतीय स्थानीक स्वराज्य संस्था यांना मागील मंजूर दराप्रमाणे माहे ऑगस्ट २०२५ पासून पुढील एक वर्षाकरीता मुदतवाढ देण्यास मान्यता देण्यात आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.१९५

दिनांक:-२९/०९/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ बाजार / १२९ दिनांक १९/०९/२०२५

विषय क्रमांक:-१९५ महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्तांचे भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण) नियम २०२३ च्या प्रभावी अंमलबजावणी करीता अधिसूचना, मार्गदर्शक सूचना व नियमानुसार कार्यवाही करणेबाबत आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व बाजार विभाग प्रमुख, बाजार विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ७९ क अन्वये म. आयुक्त यांना महानगर पालिकेच्या मंजूरीने महानगरपालिकेच्या मालकीच्या कोणत्याही स्थावर किंवा जंगम मालमत्ता पट्ट्याने देता येईल, विकता येईल, भाड्याने देता येईल अन्यथा अभिहस्तांतरित करता येईल असे नमुद आहे.

अधिसूचनेनुसार महाराष्ट्र शासनाने क्र.नामपा-१२२१/प्र.क्र./१६६ / नवि -२६ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (महा १९४९ चा ५९) चे कलम ४५६ (अ) चे पोटकलम (१) सहकलम ७९ (क) चे परंतु क अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्ता भाडेपट्टा नुतनीकरण अथवा हस्तांतरण) नियम २०१९ अधिक्रमीत करून उक्त अधिनियमातील कलम ४५६ (अ) चे पोटकलम (२) अन्वये यापुर्वी प्रसिध्द करण्यांत आल्यानुसार शासनाने नियम तयार केले आहे.

उक्त नियम राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखेपासुन लागू राहतील हे नियम महानगरपालिकेच्या स्थावर मालमत्तेचे भाडेपट्ट्याने हस्तांतरित करणे, भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण करणे, महानगरपालिकेच्या मान्यतेने त्रयस्थ पक्षास उपभाडेपट्ट्याद्वारे हस्तांतरित करणे या करीता लागू राहतील असु नमुद आहे.

विषयांकित नियम २०२३ च्या प्रभावी अंमलबजावणीबाबत शासनाने अतिरिक्त मार्गदर्शक सूचना निर्गमित केलेल्या आहेत. भाडे कालावधी संदर्भात सुधारित मार्गदर्शक सूचना निर्गमित केलेल्या आहेत.

सद्यस्थितीत (अ) धुळे महानगरपालिका ठराव क्र. ३८ दि.१३-४-१९९२ अन्वये १० व्यापारी संकुलातील गाळे व जागा भोगवटादारांची मुदत सन २०२२ मध्ये संपलेली आहे.

(ब) सन २०१० पासून काही व्यापारी संकुलातील गाळे व जाग भोगवटादारांची मुदत संपली आहे पैकी काही संकुलातील भोगवटादारांची प्रकरणे मे. न्यायालयात प्रलंबीत आहे.

१.याअगोदर मुदत संपलेल्या गाळे व जागा करिता रेडिरेकनर दराने भाडे घेणेबाबत धुळे महानगरपालिकेने ठराव क्र. २२२ दि. ११-२-२०१६ मंजूर केलेला आहे.

२.रहिवास घराकरिता रेडिरेकनर दराने भाडे घेणेबाबत ठराव क्र. २२३ दि. ११-२-२०१६ मंजूर केलेला आहे.

३.ठराव क्र. २२४ दि. ११-२-२०१६ नुसार रेडिरेकनर दराने हस्तांतरण फी वसुल करणेस मंजुरी दिलेली आहे.उक्त ठरावानुसार कार्यवाही सुरू आहे.

उक्त बाबीबाबत निर्णय झाल्यास मनपाच्या आर्थिक उत्पन्नात वाढ होणार आहे. यास्तव सदर प्रस्ताव मे. महासभेपुढे सादर करण्यात आलेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका (स्थावर मालमत्तांचे भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण) नियम २०२३ च्या प्रभावी अंमलबजावणी करिता शासनाच्या अधिसूचना, अतिरिक्त मार्गदर्शक सूचना, सुधारित मार्गदर्शक सूचना व नियमानुसार कार्यवाही होणेसाठी मनपा मालकीच्या व्यापारी संकुलातील गाळे, जागा, ओटे, कोठे यांना भाडे व अनामत रक्कम निश्चीती करून मुदतवाढ देणे तसेच हस्तांतरण प्रक्रीया करणे,करारनामा करणे तसेच या संदर्भातील इतर अनुषंगीक कार्यवाहीकरणे इत्यादी बाबीबाबत निर्णय घेणेसाठीचे अधिकार गठीत समितीकडे देण्यास मान्यता देणेत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.१९६

दिनांक:-२९/०९/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ जा.वि./ ३४ दिनांक २४/०९/२०२५

विषय क्रमांक:-१९६ धुळे महानगरपालिका मालकीच्या खुली जागेत स्वखर्चाने जाहिरात फलक उभारणी करून जाहिरातीसाठी वापरणे कामी वार्षिक जाहिरात परवाना शुल्क, जागा भाडे, लायन्स फी भरून नविन होडिंग उभारणे मंजुरी करीता विषय महासभे पुढे मान्यतेस्तव फेरसादर.

वाचा क्र.०१ व प्र.भांडारपाल, भांडार विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे महानगरपालिका शहरात उपलब्ध स्वमालकीच्या खुली जागेवर स्वखर्चाने जाहिरात होडिंग उभारणी करून जाहिरात प्रसिध्द करणेसाठी जाहिरात परवाना शुल्क, जागा भाडे, लायन्स परवाना फी, वसुल करणेत येते या करीता सदर होडिंग या खाजगी मालक यांनी लावलेले आहेत.

सदर शहरातील यापुर्वी स.न.२०१५-१६ पासून २०२२ नग होडिंग अस्तीत्वात होते सदर होडिंग मधुन अनेक होडिंग धारक यांनी स्वता:हुन होडिंग काढून घेतले आहेत काही होडिंग विकास कामाना अडचणीच्या होत असल्यामुळे महानगरपालिके मार्फत काढणेत आलेल्या आहेत. तसेच दिनांक १३/०५/२०२४ रोजी घाडकोपर वडाळा येथे होडिंग पडून दुर्घटना घडून जिवीत हानी झालेली आहे. त्यावेळेस संबंधित होडिंग धारक यांचे (Structural Audit) नसल्यामुळे अनेक होडिंग महानगरपालिके मार्फत निष्कशीत करणेत आलेल्या आहेत. त्यामुळे शहरात भरपूर अशा जागा उपलब्ध आहेत.

सदर शहरातील अनाधिकृत अशा संपूर्ण होडिंग काढणेत आलेल्या आहेत. त्यामुळे शहरात धुळे महानगरपालिका स्वमालकीच्या खुली जागा उपलब्ध असून सदर जागेवर खाजगी ठेकेदार नियुक्त करून त्यांचे स्वखर्चाने जाहिरात होडिंग उभारणी करणे करीता परवानगी दिल्यास त्यामध्ये महानगरपालिका उत्पन्न मध्ये वाढ होऊन आर्थिक फायदा होणार आहे.

तसेच जाहिरात फलकाचा आकार, अंतर व उंची याबाबत सर्वसाधारण नियम :- (१) जाहिरात फलकांचा प्रमाण आकार(प्रस्तावात नमूद अ.क्र.१ ते ११ नुसार) निश्चित करणेत आलेले आहेत.

तसेच सदर होडिंग करीता जाहिरात कर, जागा भाडे, अनामत रक्कम व नुतनीकरण फी हे दर स.न.२०१५-१६ मध्ये दर निश्चित करणेत आलेले होते तेच दर स.न. २०२२-२०२३ मध्ये जाहिरात परवाना शुल्क म्हणून निश्चित करणेत आलेले होते. सदर १० (दहा) वर्षांपासून कुठल्याही प्रकारचे दर वाढ करणेत आलेली नाही. तरी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.९ मे २०२२ चे सुचने मधील (२०) जाहिरात परवाना शुल्क ३(तीन) वर्षांनंतर चलन वाढ दरांनुसार निश्चित करावी असे आदेशीत केलेले आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका १९४९ चे कलम ४५६ अ च्या पोट कलम (१) यासह आणि कलम २४४, २४५ व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून धुळे महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात व्यवसाय व बांधकाम मध्ये मोठ्या प्रमाणात होणारी वाढ व त्यानुसार जाहिरात क्षेत्रापासून मिळणारे उत्पन्न विचारात घेता धुळे महानगरपालिकेस जाहिरात परवाना शुल्कात दर ३ (तीन) वर्षाने वाढीव सुधारणा करणे आवश्यक आहे असा ठराव महासभा क्र.१ प्रशासक ठराव क्र.६ दि.२५/०१/२०२४ ने मान्यता देण्यात आलेली आहे.

नविन जाहिरात फलक परवानगी उभारणी करीता ३(२) (क) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियामच्या कलम ७९ च्या आणि या नियमाच्या तरतुदीना अधिन राहून महानगरपालिका निविदा मागवून महानगरपालिका जमीनीवर पोटनियम (१) मध्ये नमुद केलेल्या विभिन्न स्वरुपातील जाहिरात प्रदर्शित करण्यासाठी परवाना देता येईल त्यासाठी जाहिर निविदा मागविणे आवश्यक आहे.

तरी वरील प्रमाणे साईज शासनाने निश्चित केलेल्या आहेत यामध्ये कुठलाही बदल करावायाचा नाही व विहित आकराहून मोठ्या आकाराच्या जाहिरात फलकास परवानगी देण्यात येणार नाही.

नविन जाहिरात फलक परवानगी (घ) सार्वजनिक खुली जागा म्हणजे मनोरंजनाची मैदाने, क्रीडांगण, उद्याने बगिचे (छ) नदी पत्रात, तलावात, कॅनॉल, जलाशयात, नाल्या मध्ये कोणताही जाहिरात फलक लावण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

तसेच धुळे महानगरपालिका प्रशासक ठराव क्र.६ मधील मान्यते प्रमाणे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ (ड) नुसार धुळे शहरातील उपलब्ध असलेल्या खुली जागावर असलेल्या होडिंग करीता वार्षिक जाहिरात परवाना शुल्क प्रती चौरस फुट रुपये २२ अक्षरी रुपये (बाविस) हा आकारण्यात येत आहे.

तसेच धुळे महानगरपालिकेचे असलेले दर व ईतर महानगरपालिकेचे दर लक्षात घेता धुळे महानगरपालिका हद्दीत अस्तीत्वात आलेले होडिंग चे दर व वाढीस उपलब्ध असलेल्या खुली जागेवर होडिंग लावणेस मान्यता मिळाल्यास महानगरपालिकेच्या उत्पन्नात जास्तीचे जास्तीचे उत्पन्न मिळणार आहे.

तसेच जाहिरात विभाग मार्फत धुळे महानगरपालिका हद्दीत असलेल्या स्वः मालकीचे जागेची तपासणी करणेत आलेली असुन प्रस्तावात एकूण १ ते ५४ जागा फलक संख्या ९५ फलकांचे ठिकाणे व मोजमाप तसेच संख्या नमूद आहे. सदर बाबत प्रस्ताव मे. महासभेपुढे सादर केला असता त्याबाबत विभागामार्फत हद्दवाढ गावातील भागासह शहरातील सर्व जागा पुनश्च पडताळणी व पाहणी करुन अजुन जागांची निश्चिती करावी व त्यानुसार सुधारीत अहवाल सादर करावा असा निर्णय घेण्यात आलेला होता. जाहिरात विभाग मार्फत शहरात नविन ११ हद्दवाढ गावाची तपासणी करणेत आली असता प्रस्तावात नमूद एकूण १ ते २१ जागा तसेच फलकांचे मोजमाप व फलक संख्या एकूण ४२ ठिकाणी याजागेवर होडिंग लावणेस जागा उपलब्ध आहेत.

तरी प्रस्तावात नमूद जागा व हद्दवाढ नविन एकूण ४९००० चौ.फु. जागा निश्चित करुन त्यावर नविन होडिंग लावणेस मान्यता मिळवुन जुने दर व नविन प्राप्त दर समान करणेस प्रस्ताव पुनश्च मे. महासभेपुढे फेरसादर करण्यात आलेला आहे.

तसेच मागील १० (दहा) वर्षांपासुन दर वाढ न केलेल्या जुने अस्तीत्वात असलेले होडिंग व नविन उपलब्ध असलेल्या खुली जागेवर होडिंग लावणेस जाहिरात निविदा व्दारे प्राप्त झालेले जास्तीत जास्तचे दर समान करणे आवश्यक आहे.

तरी महाराष्ट्र शासन राजपत्र नगर विकास अधिसूचना ९ मे २०२२ अन्वये असलेले सर्व नियम मान्य करणे बंधनकारक राहिल.

तरी वरील नमुद केलेल्या जागा निश्चित करुन त्यावर नविन होडिंग लावणेस मान्यता मिळवुन जुने दर व नविन प्राप्त दर समान करणेस मान्यता मिळवुन त्याकरीता ई-निविदा प्रसिध्द करणेस सदरचा विषय महासभे पुढे सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार प्रस्तावात नमूद केलेल्या धुळे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या निश्चीत केलेल्या जागांना व शासननिर्णयानुसार निश्चीत केलेल्या प्रस्तावात नमूद एकूण १ ते ११ फलकांच्या मोजमापास मान्यता देणेत येत आहे.

तसेच नव्याने निश्चीत केलेल्या प्रस्तावात नमूद फलक संख्या ९५ व ४२ एकूण १३७ याठिकाणी स्वखर्चाने जाहिरात फलक उभारणी करुन जाहिरातीसाठी वापरणे कामी वार्षिक जाहिरात परवाना शुल्क, जागा भाडे, लायन्स फी भरुन नविन होडिंग उभारणे कामी विहीत नियमानुसार ई निविदा प्रसिध्द करणेस मान्यता देणेत येत आहे. तसेच नविन निविदा दर प्राप्त झाल्यानंतर यापूर्वी असलेल्या जाहिरात फलकासाठी असलेली आकारणी (रु.२२ प्रति चौ.फुट) रद्द करुन नविन निविदा दर प्राप्त झाल्यानंतर त्या दराप्रमाणे सर्व जाहिरात फलकांसाठी समान आकारणी करण्यास मान्यता देणेत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-X X X
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे

प्रशासक ठराव क्र.१९७

दिनांक:-२९/०९/२०२५

वाचा:-

१. महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक:-एमसीओ-२०२३/प्र.क्र.४३१/ नवि१४ दि.२९/१२/२०२३ अन्वये
२. विभाग प्रमुख यांचे कडील प्रस्ताव जा.क्र.धुमपा/ बां.वि. / ३०० दिनांक २६/०९/२०२५

विषय क्रमांक:-१९७ धुळे मनपा सार्वत्रिक निवडणुक २०२५ कामी कृषी उत्पन्न बाजार समिती आवारातील वखार महामंडळाचे गोडावून भाड्याने घेणे व त्याठिकाणी अनुषंगिक व्यवस्था करणेकामी होणाऱ्या संभाव्य खर्चास मान्यतेस्तव आलेल्या कार्यालयीन अहवालावर निर्णय घेणे.

वाचा क्र.०१ व उप अभियंता, बांधकाम विभाग यांचा वाचा क्रमांक २ चा प्रस्ताव तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५२ (अ) मधील तरतुदी नुसार प्रशासक, धुळे महानगरपालिका यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार असा ठराव करण्यात येत आहे की,

धुळे मनपा सार्वत्रिक निवडणूकची कार्यक्रम म.राज्य निवडणूक आयोग यांचे कडील पत्र क्र- रानिआ / मनपा — २०२५ / प्र.क्र. ३ / का-५ यांचे दि.२६/०६/२०२५ व पत्र क्र.रानिआ / इव्हीएम-२०२५/ प्र.क्र. ७ / का-१४ दि.१४/०७/२०२५ पत्रान्वये अन्वये कळविणेत आले आहे. त्याकरीता मतदान यंत्र सिल करणे , वाटप करणे व मतमोजणी करणे करीता शासकीय बंदिस्त जागा आवश्यक आहे. त्याकरीता या अगोदरच मनपा सार्वत्रिक निवडणुकी करीता नगावबारी , देवपूर या ठिकाणी शासकीय गोदाम उपलब्ध होत आहे. परंतु सदर जागेची विचारणा केली असता ते उपलब्ध होणार नसल्याबाबत पाहणी दरम्यान सांगणेत आले.

त्यामुळे शहरा मधील महाराष्ट्र राज्य वखार महामंडळ , पारोळा रोड , धुळे येथील गोदाम पाहणी अंती उपलब्ध होवू शकते त्याकरीता सदरील कार्यालयाकडून गोदाम क्र.१ व गोदाम क्र. ५ चे शुल्काबाबत विचारणा केली होती त्यानुसार संबंधित विभागामार्फत पत्र सादर झालेले आहे. यात खालील बाबी नमूद आहे.

1.गोदाम भाडे वखार महामंडळाच्या प्रसिद्ध शेड्युल क्र. ५९ नुसार रु.१७.४० पैसे अधिक GST प्रती महिना चौ.फुट आते असून बाहेरील मोकळ्या जागेचे भाडे रु.५.३० पैसे प्रती चौ.फुट राहिल.

2. यात गोदाम क्रमांक 1 एकूण क्षेत्रफळ ७६५४.६६ चौ.फुट मासिक भाडे १,३३,१९१ + GST सह तसेच गोदाम क्रमांक ५ एकूण क्षेत्रफळ ६९४४.३३ चौ.फुट मासिक भाडे १,२०,८३१ + GST असे एकूण २,५४,०२२/- + GST या प्रमाणे राहिल

3.खुल्या जागेचे भाडे आपल्या वापरानुसार आकारण्यात येईल.

4.सदर कामकाजाकरीता लागणा-या वीज, पाणी ह्या सुविधा धुळे मनपास उपलब्ध करून घ्याव्या लागतील.

5.सदरील गोदाम खाली करण्याकरीता सध्यास्थितीत गोदामात असलेला माल इतर गोदामात स्थलांतर/वाराफेरी करण्याकरीता येणारा खर्च धुळे मनपास करावा लागेल.

6. महामंडळाच्या उत्पन्नाचा स्रोत वखार भाडे असून, वखार भाडे महामंडळास महिन्याच्या सुरवातीला नियमित मिळणे अपेक्षित असल्याचे कळविण्यात आलेले आहे.

तसेच सदर गोदाम उपलब्ध झाल्यास त्याठिकाणी जागा बंदिस्त करणे, CCTV यंत्रणा, अग्निप्रतिबंधक यंत्रणा, परिसरातील इतर अनुषंगिक कार्यवाही यासाठी येणाऱ्या संभाव्य खर्चास व वरीलप्रमाणे लागणारे गोदाम व इतर जागा व आवश्यक कामासाठी पत्रात नमूद दरानुसार येणाऱ्या संभाव्य खर्चास मंजुरीसाठी मे.महासभेच्या मंजुरीची आवश्यकता असल्याने मे. महासभेपुढे प्रस्ताव सादर झालेला आहे.

उक्त कार्यालयीन अहवाल व प्रस्तावानुसार धुळे मनपा सार्वत्रिक निवडणुक २०२५ कामी कृषी उत्पन्न बाजार समिती आवारातील वखार महामंडळाचे गोडावून ठराविक कालावधीसाठी भाड्याने घेणे व त्याठिकाणी विद्युत, अग्निरोधक यंत्रणा तसेच सुरक्षिततेच्या दृष्टीने व मा.राज्य निवडणुक आयोगाच्या निर्देशानुसार अनुषंगिक व्यवस्था करणेकामी होणाऱ्या संभाव्य खर्चास मान्यता देण्यात येत आहे.

याबाबत पोलिस विभाग व सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत सुरक्षिततेच्या दृष्टीने तसेच संरचना स्थिरता अहवाल घेण्यात येऊन मा. राज्य निवडणुक आयोगाकडे मान्यतेसाठी प्रस्ताव सादर करावा.

तसेच धुळे मनपा सार्वत्रीक निवडणुक २०२५ कामी निवडणुक निर्णय अधिकारी यांच्यासाठी निश्चीत केलेल्या कार्यालयांमध्ये आवश्यक ती दुरुस्ती, व इतर अनुषंगीक व्यवस्था करणेकामी होणाऱ्या संभाव्य खर्चास मान्यता देणेत येत आहे.

वैधानिक कार्यवाही करावी.

सही/-x x x
अमिता दगडे-पाटील,
आयुक्त तथा प्रशासक,
धुळे महानगरपालिका, धुळे